УТВЕРЖДАЮ

Директор АО «ЖКХ «Каликинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Г. Игнатьев

**РЕГЛАМЕНТ**

**подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «ЖКХ «Каликинское».**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Регламент определяет порядок подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объект) юридических и физических лиц (далее – Заявитель) к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения АО «ЖКХ «Каликинское» (далее – Предприятие), включая порядок предоставления **предварительных технических условий подключения**, определения технической возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технологического присоединения), условия подачи ресурсов.

**2. Законодательство, определяющее правила подключения (технологического присоединения), коммерческого учёта воды, сточных вод.**

2.1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 48)

2.2 Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.3 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (статья 18)

2.4 Постановление Правительства РФ от 27.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (раздел IV)

2.5. Постановление Правительства РФ от 27.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

2.6. Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 №776. «Об утверждении Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод»

**3. По вопросам подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, - Заявители обращаются в АО «ЖКХ «Каликинское» по адресу:**

Нижегородская обл., г.о.г. Бор, дер. Каликино, ул. Новая, д. 8Б. Кабинет главного инженера 8831 59 38 187, 38 117.

Время приёма Заявителей:

Рабочие дни с 9.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 16.00 ч.

**4.Порядок предоставления технических условий подключения**

4.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения обращается в Администрацию городского округа г.Бор.

4.2. Администрация в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).

4.3. На основании полученной от Администрации информации о возможности подключения и установленного тарифа за подключение, правообладатель земельного участка обращается в АО «ЖКХ «Каликинское» с Запросом о выдаче технических условий подключения по утверждённой форме (для [юридических лиц](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/zapros_tu_ul.doc) или [физических лиц](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/zapros_tu_fl.doc) )

Форму Запроса Заявитель так же может получить в кабинете главного инженера.

4.4. К Запросу на выдачу технических условий прикладываются следующие документы:

* Заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Запрос на выдачу технических условий, копия паспорта для физических лиц;
* копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
* Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый или вновь построенный объект капитального строительства.
* Информация о разрешенном использовании земельного участка;
* Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

4.5. Запрос о предоставлении технических условий подключения с прилагаемыми документами принимается в кабинет главного инженера АО «ЖКХ «Каликинское», при этом проверяется полнота комплекта предоставленных документов и перечень предоставленной информации в направленном запросе на соответствие требованиям законодательства

4.6. Технические условия на подключение должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

- срок действия технический условий, который составляет при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства 5 (пять) лет, в остальных случаях – 3 (три) года.

- Если в течение 1 года с даты выдачи технических условий, а при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течении 3 лет, Заявитель (правообладатель земельного участка) не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта, обязательства Предприятия по обеспечению подключения объекта прекращаются.

- Информация о тарифе на подключение, срок его действия.

4.7 Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта, либо мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии возможности подключения объекта подготавливаются и предоставляются Заявителю **в течение 14 рабочих дней** с даты получения запроса.

4.8 Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства выдаются без взимания платы с Заявителя.

*4.9. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, водоотведения Предприятия объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки) осуществляется только с согласия Предприятия*

**ВАЖНО:**

**В случае если Заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в АО «ЖКХ «Каликинское» о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.**

**5. Порядок заключения договоров о подключении**

5.1. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения Заявитель обращается с Заявлением по утвержденной форме (для [юридических лиц](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/zayavl_ul.doc) или [физических лиц](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/zayav_fl.doc) )

Форму Заявления так же можно получить у главного инженера АО «ЖКХ «Каликинское».

5.2. Заявитель предоставляет следующие документы:

* копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление на подключение, копия паспорта для физических лиц;
* нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта;
* топографическая карта участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений) согласованная с эксплуатирующими организациями.
* информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; - (разрешение на строительство)
* баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
* сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
* сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
* В случае если заявитель ранее предоставлял в АО «ЖКХ «Каликинское» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

5.3. Заявление с прилагаемыми документами принимает главный инженер АО «ЖКХ Каликинское».

5.4. Предприятие в **течение 3 рабочих дней** рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню (п.5.2 настоящего Регламента), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, а так же определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе Предприятия

5.5. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений Предприятие **в течении 3 рабочих дней** со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы. Срок предоставления – **20 рабочих дней,** при этом рассмотрение заявления приостанавливается.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока Предприятие аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя **в течение 3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

5.6. В случае представления сведений и документов в полном объёме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе Предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), Предприятие **в течение 20 рабочих дней** направляет Заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

5.6. Проект договора о подключении должен быть подписан Заявителем **в течение 20 рабочих дней** после его получения. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий (если таковые ранее выдавались), Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в АО «ЖКХ «Каликинское», при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Регламента, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Предприятие представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении **в течение рабочих 20 дней** со дня получения повторного обращения.

5.7. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) **в течении 10 рабочих дней** со дня получения подписанного Предприятием проекта договора и направляет в указанный срок один экземпляр в адрес Предприятия с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

5.8 В соответствии с заключённым договором о подключении и выданными условиями подключения Заявитель, разрабатывает проектную документацию в проектной организации, имеющей свидетельство одопуске, полученного в саморегулируемой организации (СРО), в соответствии с действующими нормами проектирования. Отступления от условий подключения подлежат обязательному согласованию Предприятием.

5.9. Работы по присоединению (врезка) объекта Заявителя осуществляются Предприятием по отдельному возмездному договору или после оплаты выставленного счёта.

5.10. В случае выполнения работ по присоединению (врезка) иной организацией, в том числе Заявителем, заключается договор на оказание услуг по осуществлению технического надзора за выполнением работ

**6. Условия подачи ресурсов**

6.1. До начала водоснабжения и (или) водоотведения Заявитель выполняет следующие действия:

а) направляет в адрес Предприятия уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) обеспечивает доступ Предприятию для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, стоков, установления пломб на приборах учета (узлах учета), кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

в) осуществляет мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых водопроводных сетей и оборудования подключаемого объекта;

г) представляет протокол результатов анализов качества холодной воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям:

д) представляет разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (в случае нового строительства объекта и/или реконструкции существующего объекта)

е) подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта;

ж) заключает договор водоснабжения и (или) водоотведения подключённого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в котором определяется дата начала подачи необходимого ресурса.

6.2. Подключение (технологическое присоединение) Заявителей к системе водоснабжения без оборудования объекта приборами учёта не допускается.

6.3. Допуск узла учёта к эксплуатации осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод».

*В случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу АО «ЖКХ «Каликинское», заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов*

**НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

[- ЗАПРОС о выдаче технических условий подключения (для юридических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/zapros_tu_ul.doc)

[- ЗАПРОС о выдаче технических условий подключения (для физических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/zapros_tu_fl.doc)

[- ЗАЯВЛЕНИЕ на заключение договора о прдключении (для юридических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/zayavl_ul.doc)

[- ЗАЯВЛЕНИЕ на заключение договора о прдключении (для физических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/zayav_fl.doc)

[-ПРОЕКТ договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/dog_podkl_vs.docx)

[- ПРОЕКТ договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/dog_podkl_vo.docx)

[- АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/akt_podkl_vs.docx)

[- АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/akt_podkl_vo.docx)

[- Акт проверки выполнения условий подключения](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/akt_proverki_usl_podkl.doc)

[- ДОГОВОР на оказание услуг по осуществлению технического надзора](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/tex_nadzor.doc)

[- АКТ врезки в централизованную систему холодного водоснабжения](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/akt_vrezka_vs.doc)

[- АКТ врезки в централизованную систему водоотведения](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/akt_vrezka_vo.doc)

[- ДОГОВОР на выполнение работ по фактическомуприсоединению (врезке) к системе водоснабжения (водоотведения)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/vrezka.doc)

[- ДОГОВОР холодного водоснабжения на период строительства (для юридических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/stroit_ul.doc)

[- ДОГОВОР холодного водоснабжения на период строительства (для физических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/stroit_fl.doc)

[- УВЕДОМЛЕНИЕ о выполнении условий подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям (для физических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/uved_fl_vs.doc)

[- УВЕДОМЛЕНИЕ о выполнении условий подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения (для физических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/uved_fl_vo.doc)

[- УВЕДОМЛЕНИЕ о выполнении условий подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям (для юридических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/uved_ul_vs.doc)

[- УВЕДОМЛЕНИЕ о выполнении условий подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения (для юридических лиц)](http://bor-voda.narod.ru/2017/Podkl/uved_ul_vo.doc)