ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Дроздово,

Борского района, Нижегородской области, д. 7

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 58903,42 | 115884,16 |  | 27910,99 | 202698,57 |
| Начислено | 37498,56 | 73889,21 |  | 17786,98 | 129174,75 |
| Оплачено жителями | 9368,52 | 18547,32 |  | 4457,75 | 32373,59 |
| Задолженность жителей | 87033,46 | 171226,05 |  | 41240,22 | 299499,73 |
| Затрачено управляющей организацией | 37498,56 | 73889,21 |  | 17786,98 | 129174,75 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 37498,56** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 8266,73 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1960,15 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 6306,58 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 8266,73 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 681,79 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 511,34 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 7499,71 |
| **Текущий ремонт 73889,21** | | |
| Кровля | Частичный ремонт кровли | 15000,00 |
| Электропроводка | Частичный ремонт электропроводки | 10751,2 |
| Система канализации | Заявочный ремонт | 48138,01 |
|  | | |
| **Итого** |  | **111387,77** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Вокзальная,д.3

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 15065,32 | 3151,50 |  | 528,96 | 18745,78 |
| Начислено | 12325,30 | 2580,02 |  | 1057,92 | 15963,24 |
| Оплачено жителями | 14533,19 | 3040,20 |  | 897,82 | 18471,21 |
| Задолженность жителей | 12857,43 | 2691,32 |  | 689,06 | 16237,81 |
| Затрачено управляющей организацией | 12325,30 | 2580,02 |  | 1057,92 | 15963,24 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 12325,30** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1296,70 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 267,36 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 989,23 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1296,70 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 7593,02 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 882,29 |
| **Текущий ремонт 2580,02** | | |
| Прочий ремонт | Ремонт заявочный | 2580,02 |
|  |  |  |
| **Итого** |  | **14905,32** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Вокзальная,д.1

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА НАЧАЛА ГОДА | 26682,41 | 5581,68 |  |  | 32264,09 |
| Начислено | 12017,10 | 4354,97 |  |  | 16372,07 |
| Оплачено жителями | 2569,00 | 931,00 |  |  | 3500,00 |
| Задолженность жителей | 36130,51 | 9005,65 |  |  | 45136,16 |
| Затрачено управляющей организацией | 12017,10 | 4354,97 |  |  | 16372,07 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 12017,10** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 754,27 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 575,42 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 754,27 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 46,66 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 4416,77 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 622,08 |
| **Текущий ремонт 1500,77** | | |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 1500,77 |
|  |  |  |
| **Итого** |  | **8670,24** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Вокзальная,д.2

за 2018год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Начислено | 8032,46 | 1681,42 |  |  | 9713,88 |
| Оплачено жителями | 7167,82 | 1499,42 |  |  | 8667,24 |
| Задолженность жителей | 864,64 | 182,00 |  |  | 746,74 |
| Затрачено управляющей организацией | 8032,46 | 1681,42 |  |  | 9713,88 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 7785,37** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 845,06 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 644,69 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 845,06 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 52,27 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 4948,42 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 696,96 |
| **Текущий ремонт 1681,42** | | |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 1681,42 |
| **Итого** |  | **9713,88** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Вокзальная,д.4

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 2323,63 | 135,20 |  |  | 2458,83 |
| Начислено | 12004,44 | 703,08 |  |  | 12707,52 |
| Оплачено жителями | 5718,38 | 332,82 |  |  | 6051,20 |
| Задолженность жителей | 8609,69 | 505,46 |  |  | 9115,15 |
| Затрачено управляющей организацией | 12004,44 | 703,08 |  |  | 12707,52 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 12004,44** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1262,94 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 963,48 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1262,94 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 7395,36 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1119,72 |
| **Текущий ремонт 703,08** | | |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 703,08 |
| **Итого** |  | **12707,52** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Вокзальная,д.5

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 2242,85 | 469,18 |  |  | 2712,03 |
| Начислено | 11949,12 | 2501,28 |  | 4231,92 | 18682,32 |
| Оплачено жителями | 11232,33 | 6439,92 |  | 3007,75 | 20680,00 |
| Задолженность жителей | 2959,64 | 3469,46 |  | 1224,17 | 714,35 |
| Затрачено управляющей организацией | 11949,12 | 2501,28 |  | 4231,92 | 18682,32 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 11949,12** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1257,12 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 259,20 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 959,04 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1257,12 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 77,76 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 7361,28 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 777,60 |
| **Текущий ремонт 2501,28** | | |
| Прочий ремонт | Ремонт заявочный | 2501,28 |
| **Итого** |  | **14450,40** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Вокзальная,д.6

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 21809,04 | 7115,42 | 0 | 94659,13 | 123583,59 |
| Начислено | 58923,98 | 19307,23 | 0 | 256021,99 | 334253,20 |
| Оплачено жителями | 51539,87 | 16980,12 | 0 | 224240,73 | 292760,72 |
| Задолженность жителей | 29193,16 | 9442,53 | 0 | 126440,39 | 165076,08 |
| Затрачено управляющей организацией | 58923,98 | 19307,23 |  | 256021,99 | 334253,20 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 58923,98** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 5116,94 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4061,90 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3745,39 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1213,30 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3903,65 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 5116,94 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 3903,65 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 29963,14 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1086,81 |
| **Текущий ремонт 19307,23** | | |
| Система эл.снабжения | Ремонт эл.проводки | 3000,00 |
| Система водоотведения | Ремонт канализации,установка колец и люков на колодцах | 0 |
| Система отопления | Ремонт системы отопления,замена задвижек | 0 |
| Ремонт кровли | Ремонт кровли | 5000,00 |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 11307,23 |
| **Итого** |  | **78231,21** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Вокзальная,д.7

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 2777,05 | 901,15 |  | 12782,70 | 16460,90 |
| Начислено | 60220,43 | 19647,51 |  | 277562,21 | 357430,15 |
| Оплачено жителями | 59169,14 | 19304,52 |  | 272716,71 | 351190,37 |
| Задолженность жителей | 3828,34 | 1244,14 |  | 17628,20 | 22700,68 |
| Затрачено управляющей организацией | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 60220,43 | 19647,51 |  | 277562,21 | 357430,15 | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 19647,51 | 19647,51 |  | 277562,21 | 357430,15 | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 277562,21 | 19647,51 |  | 277562,21 | 357430,15 | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 357430,15 | 19647,51 |  | 277562,21 | 357430,15 | |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 60220,43** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 5227,52 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4149,68 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3826,33 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1239,52 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3988,01 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 5227,52 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 323,35 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 30610,66 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4311,36 |
| **Текущий ремонт 19670,58** | | |
| Эл. оборудование | Установка электросбер.лампочек | 1000,00 |
| Система винтиляции | Ремонт вытяжных труб | 5670,58 |
| Ремонт кровли | Ремонт кровли | 7000,00 |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 6000,00 |
| **Итого** |  | **79867,94** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Железнодорожная д.1

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 11746,28 | 4545,37 |  | 2512,95 | 18804,60 |
| Начислено | 39294,12 | 15227,40 |  | 8409,82 | 62931,34 |
| Оплачено жителями | 38938,80 | 15067,80 |  | 8330,39 | 62336,99 |
| Задолженность жителей | 12101,60 | 4704,97 |  | 2592,38 | 19398,95 |
| Затрачено управляющей организацией | 39294,12 | 15227,40 |  | 8409,82 | 62931,34 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 39294,12** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3602,58 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2636,94 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2748,36 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3602,58 |
| **ТБО** |  | 21095,52 |
| **Периодическая проверка вентиляции,дымоудаления.** | Тех.осмотры | 297,12 |
| **Периодическая проверка газ.оборудования** | Тех. обслуживание газ.оборудования | 1745,58 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2971,20 |
| **Текущий ремонт 15227,40** | | |
| Система эл.оборудования | Ремонт эл.проводки | 4000,00 |
| Прочие работы | Заявочный ремонт | 6227,40 |
| Прочий ремонт | Ремонт и чистка дымоходов | 5000,00 |
| **Итого** |  | **54521,52** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Железнодорожная д.2

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 812,32 | 22,58 |  | 35,82 | 870,72 |
| Начислено | 40311,33 | 15598,97 |  | 2474,36 | 58384,66 |
| Оплачено жителями | 37153,44 | 15347,43 |  | 2323,47 | 54824,34 |
| Задолженность жителей | 3970,21 | 274,12 |  | 186,71 | 4431,04 |
| Затрачено управляющей организацией | 40311,33 | 15598,97 |  | 2474,36 | 58384,66 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 40311,33** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3696,86 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2705,95 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 343,01 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3696,86 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 304,90 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 21647,62 |
| **Газ.оборудование** | Тех.обслуживание газ.оборуд. | 1791,26 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3048,96 |
| **Текущий ремонт 15625,92** | | |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 15625,92 |
| **Итого** |  | **55910,30** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Железнодорожная д.3

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 8421,65 | 3242,68 |  | 996,16 | 12660,49 |
| Начислено | 39973,23 | 15391,35 |  | 1191,88 | 56556,46 |
| Оплачено жителями | 33409,16 | 12863,91 |  | 996,16 | 47269,23 |
| Задолженность жителей | 14985,72 | 5770,32 |  | 1191,88 | 21947,72 |
| Затрачено управляющей организацией | 39973,23 | 15391,35 |  | 1191,88 | 56556,46 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 39973,23** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3660,78 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2679,54 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3170,16 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3660,78 |
| **ТБО** |  | 21436,32 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 301,92 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 226,44 |
| **Тех.обслуживание** | Газ.оборудование | 1773,78 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3019,20 |
| **Текущий ремонт 15435,66** | | |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 15435,66 |
| **Итого** |  | **55364,58** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Железнодорожная д.4

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 3686,15 | 1426,40 |  |  | 5112,55 |
| Начислено | 38887,85 | 15069,96 |  |  | 53957,81 |
| Оплачено жителями | 37448,23 | 14491,05 |  |  | 51939,28 |
| Задолженность жителей | 5125,77 | 2005,31 |  |  | 7131,08 |
| Затрачено управляющей организацией | 38887,85 | 15069,96 |  |  | 53957,81 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 38887,85** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3565,33 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2719,94 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3565,33 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 2830,22 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 367,56 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 20877,41 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2940,48 |
| **Текущий ремонт 15069,96** | | |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 15069,96 |
| **Итого** |  | **53957,81** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Железнодорожная д.5

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 570,04 | 261,24 |  |  | 831,28 |
| Начислено | 14680,51 | 6859,78 |  |  | 21540,29 |
| Оплачено жителями | 15205,74 | 6979,75 |  |  | 22185,49 |
| Задолженность жителей | 44,81 | 141,27 |  |  | 186,08 |
| Затрачено управляющей организацией | 14680,51 | 6859,78 |  |  | 21540,29 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 14680,51** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1434,05 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1094,02 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1434,05 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 1138,36 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 8397,31 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1182,72 |
| **Текущий ремонт 6859,78** | | |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 4559,78 |
| Прочий ремонт | Ремонт и чистка дымоходов | 2300,00 |
| **Итого** |  | **14458,80** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Железнодорожная д.8

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 1537,27 | 568,58 |  | 405,05 | 2510,90 |
| Начислено | 47178,33 | 18282,72 |  | 12591,23 | 78052,28 |
| Оплачено жителями | 44474,09 | 16449,32 |  | 11718,43 | 72641,84 |
| Задолженность жителей | 4241,51 | 2401,98 |  | 1277,85 | 7921,34 |
| Затрачено управляющей организацией | 47178,33 | 18282,72 |  | 12591,23 | 78052,28 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 47178,33** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4325,42 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3166,03 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3745,73 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4325,42 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 356,74 |
| **тбо** |  | 25328,26 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 267,55 |
| **Тех.обслуживание** | Газ.оборудование | 2095,82 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3567,36 |
| **Текущий ремонт 18282,72** | | |
| Система водоснабжения | Ремонт уличных колонок | 3200 |
| Ремонт кровли | Ремонт кровли шиферной | 2860 |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 12222,72 |
| **Итого** |  | **65461,05** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Железнодорожная д.9

за 2018год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 861,26 | 318,55 |  | 92,48 | 1272,29 |
| Начислено | 44939,76 | 17382,36 |  | 4885,14 | 67207,26 |
| Оплачено жителями | 40157,00 | 14852,52 |  | 4311,92 | 59321,24 |
| Задолженность жителей | 5644,02 | 2848,39 |  | 665,70 | 9158,31 |
| Затрачено управляющей организацией | 44939,76 | 17382,36 |  | 4885,14 | 67207,26 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 44939,76** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4112,41 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3010,12 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3137,30 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4112,41 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 339,17 |
| **тбо** |  | 24080,93 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 254,38 |
| **Тех.обслуживание** | Газ.оборудование | 1992,61 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3391,68 |
| **Текущий ремонт 17382,36** | | |
| Система водоснабжения | Ремонт уличных колонок | 3400,00 |
| Ремонт кровли | Ремонт кровли шиферной | 2987,00 |
| Система эл.оборудования | Ремонт эл.проводки | 4586,00 |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 6409,36 |
| **Итого** |  | **62322,12** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Каликино

Борского района, Нижегородской области, ул.Железнодорожная д.13

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 14113,56 | 2890,72 |  | 5974,48 | 22978,76 |
| Начислено | 13542,34 | 2834,78 |  | 4099,12 | 20476,24 |
| Оплачено жителями | 18121,68 | 5332,68 |  | 8674,90 | 32129,26 |
| Задолженность жителей | 9534,22 | 392,82 |  | 1398,70 | 11325,74 |
| Затрачено управляющей организацией | 13542,34 | 2834,78 |  | 4099,12 | 20476,24 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 13542,34** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1424,74 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1086,91 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1424,74 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Опл,05ата услуг подрядной организации | 0 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 88,13 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 8342,78 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1175,04 |
| **Текущий ремонт 2834,78** | | |
| Прочий ремонт | Заявочный ремонт | 2834,78 |
| **Итого** |  | **16377,12** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Шубино,

Борского района, Нижегородской области, ул. Совхозная д. 1

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года |  |  |  |  |  |
| Начислено | 6454,08 | 12938,04 | 0 | 21031,86 | 40423,98 |
| Оплачено жителями | 6454,08 | 12938,04 | 0 | 21031,86 | 40423,98 |
| Задолженность жителей |  |  |  |  |  |
| Затрачено управляющей организацией | 6454,08 | 12938,04 | 0 | 21031,86 | 40423,98 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 6454,08** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1449,18 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 343,62 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств щитков , сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1105,56 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1449,18 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 119,52 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 89,64 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1195,20 |
| **Текущий ремонт 12938,04** | | |
|  | Заявочный ремонт | 12938,04 |
| **Итого 19392,12** | | |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Шубино,

Борского района, Нижегородской области, ул. Совхозная д. 3

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 15690,10 | 23050,80 |  | 38740,90 | 77481,80 |
| Начислено | 5759,05 | 11518,10 | 0 | 17032,84 | 34309,99 |
| Оплачено жителями | 6454,08 | 12938,04 | 0 | 21031,86 | 40423,98 |
| Задолженность жителей | 14995,07 | 21630,86 |  | 34741,88 | 108358,88 |
| Затрачено управляющей организацией | 5759,05 | 11518,10 |  | 17032,84 | 34309,99 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 5759,05** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1481,77 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 351,35 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств щитков , сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1130,42 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1481,77 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Тех обслуживание** | Газ.оборудование | 91,66 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 89,64 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1222,08 |
| **Текущий ремонт 11518,10** | | |
|  | Заявочный ремонт | 11518,10 |
| **Итого 17277,15** | | |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Шубино,

Борского района, Нижегородской области, ул. Совхозная д. 4

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 1858,49 | 2730,35 |  |  | 4588,84 |
| Начислено | 4502,88 | 6627,12 |  |  | 11130,00 |
| Оплачено жителями | 1124,66 | 1664,04 | 0 | 0 | 2788,70 |
| Задолженность жителей | 5236,71 | 7693,43 |  |  | 12930,14 |
| Затрачено управляющей организацией | 4502,88 | 6627,12 |  |  | 11130,00 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 4502,88** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1233,84 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств щитков , сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 941,28 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1233,84 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 76,32 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1017,60 |
| **Текущий ремонт 6627,12** | | |
|  | Заявочный ремонт | 6627,12 |
| **Итого 11130,00** | | |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Филипповское,

Борского района, Нижегородской области, ул. Речная, д.№ 14

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 1596,72 | 2345,80 |  |  | 3942,52 |
| Начислено | 4575,10 | 6733,40 |  |  | 11308,50 |
| Оплачено жителями | 2578,51 | 3788,18 |  |  | 6366,69 |
| Задолженность жителей | 3593,31 | 5291,02 |  |  | 8884,33 |
| Затрачено управляющей организацией | 4575,10 | 6733,40 |  |  | 11308,50 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 4575,10** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1253,63 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 956,38 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1253,63 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 77,54 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1033,92 |
| **Текущий ремонт 6733,40** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 6733,40 |
| **Итого** |  | **11308,50** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Филипповское,

Борского района, Нижегородской области, ул. Речная, д.№ 16

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 0 | 0 |  |  | 0 |
| Начислено | 7268,32 | 10697,17 | 0 | 0 | 17965,49 |
| Оплачено жителями | 7268,32 | 10697,17 | 0 | 0 | 17965,49 |
| Задолженность жителей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Затрачено управляющей организацией | 7268,32 | 10697,17 | 0 | 0 | 17965,49 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 7268,32** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1991,60 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1519,37 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1991,60 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 123,19 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1642,56 |
| **Текущий** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 10697,17 |
| **Итого** |  | **17965,49** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.76 б

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 2152,77 | 734,74 |  | 1414,43 | 4301,94 |
| Начислено | 23185,01 | 5412,00 |  | 16040,33 | 44637,34 |
| Оплачено жителями | 23865,45 | 5561,73 |  | 16505,98 | 45933,16 |
| Задолженность жителей | 1472,33 | 585,01 |  | 948,78 | 3006,12 |
| Затрачено управляющей организацией | 23185,01 | 5412,00 |  | 16040,33 | 44637,34 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 23185,01** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 2099,86 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 1537,01 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 497,90 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1601,95 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 2099,86 |
| **Диагностика** | Оплата услуг подрядной организации | 129,89 |
|  |  |  |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 12296,06 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1731,84 |
| **Текущий ремонт 5412,00** | | |
| Система электроснабжения | Ремонт эл.проводки , замена автоматов | 1345 |
| Тек.ремонт | Заявочный ремонт | 4067 |
|  | | |
| **Итого** |  | **28597,01** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.76 а

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 19543,84 | 4495,32 |  | 15765,14 | 39804,30 |
| Начислено | 95813,28 | 22090,28 |  | 77322,43 | 195225,99 |
| Оплачено жителями | 94163,30 | 21658,71 |  | 75957,33 | 191779,34 |
| Задолженность жителей | 21193,82 | 4926,89 |  | 17130,24 | 43250,95 |
| Затрачено управляющей организацией | 95813,28 | 22090,28 |  | 77322,43 | 195225,99 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 95813,28** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 8605,45 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 6298,84 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 2040,47 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 6564,98 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 8605,45 |
| **Диагностика** | Оплата услуг подрядной организации | 532,30 |
| **Винтиляция** |  | 709,73 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 50390,69 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 6121,40 |
| **Текущий ремонт 22090,28** | | |
| Система электроснабжения | Ремонт эл.проводки , замена автоматов | 5345 |
| Кровля | Частичный ремонт кровли , примыкания у труб | 4500 |
| Система водоотведения | Заявочный ремонт прочистка канализации | 12245,28 |
|  | | |
| **Итого** |  | **117903,56** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.37

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 1153,23 | 302,88 |  | 240,17 | 1696,28 |
| Начислено | 15156,00 | 3986,03 |  | 3157,10 | 22299,13 |
| Оплачено жителями | 14756,95 | 3875,56 |  | 3073,07 | 21705,59 |
| Задолженность жителей | 1552,28 | 413,35 |  | 324,20 | 2289,82 |
| Затрачено управляющей организацией | 15156,00 | 3986,03 |  | 3157,10 | 22299,13 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 15156,00** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1470,13 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 348,59 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1121,54 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1470,13 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 121,25 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 90,94 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 8608,61 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1773,25 |
| **Текущий ремонт 3986,03** | | |
|  | Заявочный ремонт | 3986,03 |
|  |  |  |
|  | | |
| **Итого** |  | **19142,03** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.36

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 12374,28 | 3612,36 |  |  | 15986,64 |
| Начислено | 20903,89 | 6119,26 |  |  | 27023,15 |
| Оплачено жителями | 17281,99 | 5046,16 | 0 | 0 | 22328,15 |
| Задолженность жителей | 15996,18 | 4685,46 |  |  | 20681,64 |
| Затрачено управляющей организацией | 20903,89 | 6119,26 |  |  | 27023,15 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 20903,89** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 2075,41 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1583,30 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 2075,41 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 171,17 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 128,38 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 12152,93 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1711,68 |
| **Текущий ремонт 6119,26** | | |
|  | Заявочный ремонт | 6119,26 |
|  |  |  |
|  | | |
| **Итого** |  | **27023,15** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.36 а

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начало года |  |  |  |  |  |
| Начислено | 15698,44 | 4595,45 |  |  | 20293,89 |
| Оплачено жителями | 7029,37 | 2052,50 | 0 | 0 | 9081,87 |
| Задолженность жителей | 8669,07 | 2542,95 | 0 | 0 | 11212,02 |
| Затрачено управляющей организацией | 15698,44 | 4595,45 |  |  | 20293,89 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 15698,44** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1558,60 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1189,03 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1558,60 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 883,74 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 96,41 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 9126,62 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1285,44 |
| **Текущий ремонт 4595,45** | | |
| Кровля | Заявочный ремонт | 4595,45 |
|  |  |  |
|  | | |
| **Итого** |  | **20293,89** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.38

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 5550,33 | 1682,36 |  | 4314,59 | 11547,28 |
| Начислено | 13476,00 | 4325,80 |  | 24143,88 | 41945,68 |
| Оплачено жителями | 19026,33 | 6008,16 |  | 28458,47 | 53492,96 |
| Задолженность жителей |  |  |  |  |  |
| Затрачено управляющей организацией | 13476,00 | 4325,80 |  | 24143,88 | 41945,68 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 13476,00** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1307,17 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 309,95 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 997,22 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1307,17 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 107,81 |
|  |  | 7654,37 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 7654,37 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1078,08 |
| **Текущий ремонт 4325,80** | | |
|  | Заявочный ремонт | 4325,80 |
|  | | |
| **Итого** |  | **17801,80** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.75 а

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 626,04 | 193,38 |  | 529,19 | 1348,61 |
| Начислено | 23809,75 | 7364,78 |  | 20133,15 | 51307,68 |
| Оплачено жителями | 23862,07 | 6976,15 |  | 19090,42 | 49928,64 |
| Задолженность жителей | 573,72 | 582,01 |  | 1571,92 | 2727,65 |
| Затрачено управляющей организацией | 23809,75 | 7364,78 |  | 20133,15 | 51307,68 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 23809,75** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 2218,58 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 526,06 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1692,53 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 2218,58 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 182,98 |
| **диагностика** |  | 137,23 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 12991,30 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1829,76 |
| **Текущий ремонт 7364,78** | | |
|  | Заявочный ремонт | 7364,78 |
|  | | |
| **Итого** |  | **31174,53** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.75

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года |  |  |  |  |  |
| Начислено | 22540,32 | 5728,18 |  | 13400,70 | 41669,20 |
| Оплачено жителями | 22540,32 | 5728,18 |  | 13400,70 | 41669,20 |
| Задолженность жителей |  |  |  |  |  |
| Затрачено управляющей организацией | 22540,32 | 5728,18 | 0 | 13400,70 | 41669,20 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 22540,32** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 2096,36 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 497,08 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1599,29 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 2096,36 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 172,90 |
| **диагностика** |  | 129,67 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 12275,62 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2226,04 |
| **Текущий ремонт 5727,18** | | |
|  | Заявочный ремонт | 5727,18 |
|  | | |
| **Итого** |  | **28268,50** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Заречная д.76

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 787,41 | 1682,87 |  | 6221,63 | 7904,50 |
| Начислено | 46983,55 | 10896,00 |  | 40228,64 | 98108,19 |
| Оплачено жителями | 28971,99 | 8226,41 |  | 30359,08 | 67557,48 |
| Задолженность жителей | 18798,97 | 4352,46 |  | 16091,19 | 39242,62 |
| Затрачено управляющей организацией | 46983,55 | 10896,00 |  | 40228,64 | 98108,19 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 46983,55** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4227,65 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 4096,89 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3225,22 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4227,65 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 348,67 |
| **диагностика** |  | 261,50 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 24755,71 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2920,13 |
| **Текущий ремонт 10896,00** | | |
|  | Заявочный ремонт | 10896,00 |
|  |  |  |
|  | | |
| **Итого** |  | **57879,55** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово,

Борского района, Нижегородской области, ул. Мира д.18

за 2018 год

1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержа  ние, руб | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб |
| Задолженность на начала года | 6314,19 | 1529,52 |  | 5356,73 | 13200,44 |
| Начислено | 17898,25 | 4335,60 | 0 | 15761,03 | 37994,88 |
| Оплачено жителями | 20609,69 | 4992,40 |  | 18148,69 | 43750,78 |
| Задолженность жителей | 3602,75 | 872,72 |  | 2969,07 | 7444,54 |
| Затрачено управляющей организацией | 17898,25 | 4335,60 |  | 15761,03 | 37994,88 |

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 17898,25** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1707,59 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 1249,88 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 404,89 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1302,70 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1707,59 |
| **Диагностика** | Оплата услуг подрядной организации | 105,62 |
|  |  |  |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1408,32 |
| **Текущий ремонт 4348,19** | | |
| Система водоснабжения | Заявочный ремонт | 1500 |
| Система водоотведения | Замена труб канализации 6 м | 1636,94 |
| **Заявочный ремонт 1211,25** | | |
| **Итого** |  | **22233,85** |