ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д.1

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 8481,81 | 2764,29 | 0 | 34872,09 | 46118,19 |
| Начислено | 69899,55 | 22779,50 | 0 | 287380,58 | 380059,63 |
| Оплачено жителями | 56736,14 | 18490,77 | 0 | 233264,72 | 308491,63 |
| Задолженность жителей | 21645,22 | 7053,02 | 0 | 88987,94 | 117686,18 |
| Затрачено управляющей организацией | 69899,55 | 22779,50 | 0 | 287380,58 | 380059,63 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 69899,55** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 5608,15 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4451,83 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 4104,94 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1329,77 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 4278,38 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 5608,15 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2717,35 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 462,53 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 346,9 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 32839,49 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4625,28 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 1907,93 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 1618,85 |
| **Текущий ремонт 22779,5** | | |
| **Ремонт цоколя** |  | 8000 |
| **Заявочный ремонт** |  | 14779,5 |
|  | | |
| **Итого** |  | **92679,05** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д.2

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 34306,31 | 11447,64 | 0 | 152975,25 | 198729,2 |
| Начислено | 73083,12 | 24381,72 | 0 | 325867,15 | 423331,99 |
| Оплачено жителями | 53172,07 | 17742,93 | 0 | 237099,54 | 308014,54 |
| Задолженность жителей | 54217,36 | 18086,43 | 0 | 241742,86 | 314046,65 |
| Затрачено управляющей организацией | 73083,12 | 24381,72 | 0 | 325867,15 | 423331,99 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 73083,12** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 6017,88 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4777,08 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 4404,84 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1426,92 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 4590,96 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 6017,88 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2915,88 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 496,32 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 372,24 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 35238,72 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4963,2 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 992,64 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 868,56 |
| **Текущий ремонт 24381,72** | | |
| **Система электроснабжения** | Ремонт электропроводки,40 м | 3000 |
| **Ремонт цоколя** |  | 8000 |
| **Заявочный ремонт** |  | 13381,72 |
|  | | |
| **Итого** |  | **97464,84** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д.3

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 1527,58 | 521,49 | 0 | 7698,64 | 9747,71 |
| Начислено | 36175,77 | 12352,70 | 0 | 181900,77 | 230429,24 |
| Оплачено жителями | 36146,54 | 12339,76 | 0 | 182169,97 | 230656,27 |
| Задолженность жителей | 1556,8 | 534,43 | 0 | 7429,44 | 9520,67 |
| Затрачено управляющей организацией | 36175,77 | 12352,70 | 0 | 181900,77 | 230429,24 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 36175,77** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3056,66 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 2426,42 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2237,35 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 724,78 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2331,89 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3056,66 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1481,06 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 252,1 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 189,07 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 17898,82 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2520,96 |
| **Текущий ремонт 12352,70** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 12352,70 |
|  | | |
| **Итого** |  | **48528,47** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д.5

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 3861,36 | 1302,26 | 0 | 17291,25 | 22454,87 |
| Начислено | 65707,01 | 22164,86 | 0 | 294253,73 | 382125,6 |
| Оплачено жителями | 62807,73 | 21182,28 | 0 | 281254,67 | 365244,68 |
| Задолженность жителей | 6760,64 | 2284,84 | 0 | 30290,31 | 39335,79 |
| Затрачено управляющей организацией | 65707,01 | 22164,86 | 0 | 294253,73 | 382125,6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 65707,01** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 5456,83 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4331,71 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3994,18 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1293,89 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 4162,94 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 5456,83 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2644,03 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 450,05 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 337,54 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 31953,41 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4500,48 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 618,82 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 506,3 |
| **Текущий ремонт 22164,86** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 22164,86 |
|  | | |
| **Итого** |  | **87871,87** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 6

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 511,77 | 174,71 | 0 | 1688,90 | 2375,38 |
| Начислено | 19796,11 | 6759,65 | 0 | 65390,16 | 91945,92 |
| Оплачено жителями | 15046,35 | 5136,55 | 0 | 49654,14 | 69837,04 |
| Задолженность жителей | 5261,53 | 1797,81 | 0 | 17424,92 | 24484,26 |
| Затрачено управляющей организацией | 19796,11 | 6759,65 | 0 | 65390,16 | 91945,92 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 19796,11** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1672,67 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 1327,79 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 1224,32 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 396,61 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1276,06 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1672,67 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 810,47 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 137,95 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 103,46 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 9794,59 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1379,52 |
| **Текущий ремонт 6759,65** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 6759,65 |
|  | | |
| **Итого** |  | **26555,76** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 7

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 3799,9 | 1272,04 | 0 | 22837,73 | 27909,67 |
| Начислено | 47284,98 | 15828,96 | 0 | 283544,97 | 346658,91 |
| Оплачено жителями | 47610,54 | 15937,96 | 0 | 286143,82 | 349692,32 |
| Задолженность жителей | 3474,33 | 1163,04 | 0 | 20238,88 | 24876,25 |
| Затрачено управляющей организацией | 47284,98 | 15828,96 | 0 | 283544,97 | 346658,91 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 47284,98** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3916,86 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 3109,26 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2866,98 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 928,74 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2988,12 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3916,86 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1897,86 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 323,04 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 242,28 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 22935,84 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3230,4 |
| **ОДН электроснабжения** | ОДН | 403,8 |
| **ОДН холодного водоснабжения** | ОДН | 242,28 |
| **ОДН горячего водоснабжения** | ОДН | 282,66 |
| **Текущий ремонт 15828,96** | | |
| **Ремонт системы отопления** |  | 15828,96 |
|  | | |
| **Итого** |  | **63113,94** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 9

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 550,65 | 187,98 | 0 | 1966,25 | 2704,88 |
| Начислено | 30610,27 | 10452,29 | 0 | 109308,86 | 150371,42 |
| Оплачено жителями | 28946,73 | 9881,88 | 0 | 103362,07 | 142190,68 |
| Задолженность жителей | 2214,19 | 758,39 | 0 | 7913,04 | 10885,62 |
| Затрачено управляющей организацией | 30610,27 | 10452,29 | 0 | 109308,86 | 150371,42 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 30610,27** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 2586,41 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 2053,13 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 1893,14 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 613,27 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1973,14 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 2586,41 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1253,21 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 213,31 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 159,98 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 15145,15 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2133,12 |
| **Текущий ремонт 10452,29** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 10452,29 |
|  | | |
| **Итого** |  | **41062,56** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 10

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 3259,5 | 1097,54 | 0 | 15083,56 | 19440,6 |
| Начислено | 44731,43 | 15063,41 | 0 | 207076,80 | 266871,64 |
| Оплачено жителями | 44294,3 | 14914,76 | 0 | 204974,85 | 264183,91 |
| Задолженность жителей | 3696,63 | 1246,19 | 0 | 17185,51 | 22128,33 |
| Затрачено управляющей организацией | 44731,43 | 15063,41 | 0 | 207076,80 | 266871,64 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 44731,43** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3708,5 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 2943,86 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2714,47 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 879,34 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2829,17 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3708,5 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1796,9 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 305,86 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 229,39 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 21715,78 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3058,56 |
| **ОДН по электроэнергии** |  | 344,09 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** |  | 229,39 |
| **ОДН по горячему водоснабжению** |  | 267,62 |
| **Текущий ремонт 15063,41** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 15063,41 |
|  | | |
| **Итого** |  | **59794,84** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 11

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 1283,88 | 433,91 | 0 | 5249,22 | 6967,01 |
| Начислено | 44410,61 | 15006,67 | 0 | 181567,33 | 240984,61 |
| Оплачено жителями | 45235,61 | 15288,35 | 0 | 184949,12 | 245473,08 |
| Задолженность жителей | 458,88 | 152,23 | 0 | 1867,43 | 2478,54 |
| Затрачено управляющей организацией | 44410,61 | 15006,67 | 0 | 181567,33 | 240984,61 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 44410,61** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3694,54 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 2932,78 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2704,25 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 876,02 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2818,51 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3694,54 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1790,14 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 304,7 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 228,53 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 21633,98 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3047,04 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 380,88 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 304,7 |
| **Текущий ремонт 15006,67** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 15006,67 |
|  | | |
| **Итого** |  | **59417,28** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 12

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 1367,51 | 461,20 | 0 | 6846,80 | 8675,51 |
| Начислено | 45215,61 | 15252,53 | 0 | 226396,22 | 286864,36 |
| Оплачено жителями | 44217,69 | 14912,68 | 0 | 221387,54 | 280517,91 |
| Задолженность жителей | 2365,43 | 801,05 | 0 | 11855,48 | 15021,96 |
| Затрачено управляющей организацией | 45215,61 | 15252,53 | 0 | 223396,22 | 286864,36 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 45215,61** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3755,06 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 2980,82 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2748,55 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 890,38 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2864,69 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3755,06 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1819,46 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 309,7 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 232,27 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 21988,42 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3096,96 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 425,83 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 348,41 |
| **Текущий ремонт 15252,53** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 15252,53 |
|  | | |
| **Итого** |  | **60468,14** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 13

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 2760,99 | 933,14 | 0 | 12269,58 | 15963,71 |
| Начислено | 45245,35 | 15289,27 | 0 | 201057,98 | 261592,6 |
| Оплачено жителями | 47033,95 | 15896,14 | 0 | 209014,23 | 271944,32 |
| Задолженность жителей | 972,39 | 326,27 | 0 | 4313,32 | 5611,98 |
| Затрачено управляющей организацией | 45245,35 | 15289,27 | 0 | 201057,98 | 261592,6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 45245,35** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3773,69 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 2995,61 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2762,18 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 894,79 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2878,9 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3773,69 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1828,49 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 311,23 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 233,42 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 22097,47 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3112,32 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 311,23 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 272,33 |
| **Текущий ремонт 15289,27** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 15289,27 |
|  | | |
| **Итого** |  | **60534,62** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 14

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 1347,23 | 455,33 | 0 | 5602,03 | 7404,59 |
| Начислено | 56135,9 | 18968,74 | 0 | 233411,43 | 308516,07 |
| Оплачено жителями | 55288,32 | 18685,88 | 0 | 229898,24 | 303872,44 |
| Задолженность жителей | 2194,81 | 738,19 | 0 | 9115,22 | 12048,22 |
| Затрачено управляющей организацией | 56135,9 | 18968,74 | 0 | 233411,43 | 308516,07 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 56135,9** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4669,97 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 3707,09 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3418,22 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1107,31 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3562,66 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4669,97 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2262,77 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 385,15 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 288,86 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 27345,79 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3851,52 |
| **ОДН по электроэнергии** | ОДН | 481,44 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 385,15 |
| **Текущий ремонт 18968,74** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 18968,74 |
|  | | |
| **Итого** |  | **75104,64** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 15

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 1647,61 | 552,13 | 0 | 6061,14 | 8260,88 |
| Начислено | 53941,68 | 18072,77 | 0 | 198427,53 | 270441,98 |
| Оплачено жителями | 52950,4 | 17744,39 | 0 | 194791,36 | 265486,15 |
| Задолженность жителей | 2638,89 | 880,51 | 0 | 9697,31 | 13216,71 |
| Затрачено управляющей организацией | 53941,68 | 18072,77 | 0 | 198427,53 | 270441,98 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 53941,68** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4472,09 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 3550,01 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3273,38 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1060,39 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3411,7 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4472,09 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2166,89 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 368,83 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 276,62 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 26187,07 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3688,32 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 553,25 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 461,04 |
| **Текущий ремонт 18072,77** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 18072,77 |
|  | | |
| **Итого** |  | **72014,45** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 16

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 16450,17 | 5521,47 | 0 | 66672,71 | 88644,35 |
| Начислено | 64793,76 | 21745,48 | 0 | 262602,44 | 349141,68 |
| Оплачено жителями | 60604,79 | 20341,91 | 0 | 245631,95 | 326578,65 |
| Задолженность жителей | 20639,13 | 6925,04 | 0 | 83643,21 | 111207,38 |
| Затрачено управляющей организацией | 64793,76 | 21745,48 | 0 | 262602,44 | 349141,68 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 64793,76** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 5367,2 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4260,56 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3928,57 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1272,64 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 4094,57 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 5367,2 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2600,6 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 442,66 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 331,99 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 31428,58 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4426,56 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 663,98 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 608,65 |
| **Текущий ремонт 21745,48** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 21745,48 |
|  | | |
| **Итого** |  | **86539,24** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 17

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 3255,28 | 1096,12 | 0 | 15193,09 | 19544,49 |
| Начислено | 64878,83 | 21848,09 | 0 | 284060,26 | 370787,18 |
| Оплачено жителями | 64252,01 | 21634,92 | 0 | 282256,28 | 368143,21 |
| Задолженность жителей | 3882,1 | 1309,29 | 0 | 16997,07 | 22188,46 |
| Затрачено управляющей организацией | 64878,83 | 21848,09 | 0 | 284060,26 | 365416,92 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 64878,83** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 5378,84 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4269,8 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3937,09 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1275,4 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 4103,45 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 5378,84 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2606,24 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 443,62 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 332,71 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 31496,74 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4436,16 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 665,42 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 554,52 |
| **Текущий ремонт 21848,09** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 21848,09 |
|  | | |
| **Итого** |  | **86726,92** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 18

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 4555,18 | 1520,82 | 0 | 16868,32 | 22944,32 |
| Начислено | 62663,42 | 20923,39 | 0 | 232055,59 | 315642,4 |
| Оплачено жителями | 62803,46 | 20967,99 | 0 | 232568,20 | 316339,65 |
| Задолженность жителей | 4415,14 | 1476,22 | 0 | 16355,72 | 22247,08 |
| Затрачено управляющей организацией | 62663,42 | 20923,39 | 0 | 232055,59 | 315642,4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 62663,42** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 5177,47 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4109,95 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3789,7 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1227,65 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3949,82 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 5177,47 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2508,67 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 427,01 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 320,26 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 30317,57 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4270,08 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 747,26 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 640,51 |
| **Текущий ремонт 20923,39** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 20923,39 |
|  | | |
| **Итого** |  | **83586,81** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 19

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 5009,17 | 1692,96 | 0 | 19115,55 | 25817,68 |
| Начислено | 104055,93 | 35162,50 | 0 | 397073,03 | 536291,46 |
| Оплачено жителями | 104780,35 | 35412,79 | 0 | 399853,05 | 540046,19 |
| Задолженность жителей | 4284,76 | 1442,67 | 0 | 16335,53 | 22062,96 |
| Затрачено управляющей организацией | 104055,93 | 35162,50 | 0 | 397073,03 | 536291,46 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 104055,93** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 8678,78 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 6889,34 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 6352,51 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 2057,86 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 6620,93 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 8678,78 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 4205,18 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 715,78 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 536,83 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 50820,1 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 7157,76 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 715,78 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 626,3 |
| **Текущий ремонт 35162,5** | | |
| **Заявочный ремонт** |  | 35162,5 |
|  | | |
| **Итого** |  | **139218,43** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 20

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 23205,09 | 7842,66 | 0 | 202009,60 | 233057,35 |
| Начислено | 259285,75 | 87614,57 | 0 | 1079092,06 | 1425992,38 |
| Оплачено жителями | 221338,84 | 74806,25 | 0 | 1025731,47 | 1321876,56 |
| Задолженность жителей | 61152 | 20650,98 | 0 | 255370,19 | 337173,17 |
| Затрачено управляющей организацией | 259285,75 | 87614,57 | 0 | 1079092,06 | 1425992,38 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 259285,75** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 21570,08 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 17122,64 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 15788,41 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 5114,56 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 16455,53 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 21570,08 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 10451,48 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 1778,98 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 1334,23 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 126307,3 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 17789,76 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 1778,98 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 889,49 |
| **ОДН по горячему водоснабжению** | ОДН | 1334,23 |
| **Текущий ремонт 87614,57** | | |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** | Частичная замена труб системы отопления трубой ¾, краны шаровые ¾. | 28000 |
| **Система электроснабжения** | Ремонт электропроводки | 8000 |
| **Заявочный ремонт** |  | 51614,57 |
|  | | |
| **Итого** |  | **346900,32** |

ОТЧЕТ

о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область городского округа города Бор п. Шпалозавод, ул. Заводская, д. 21

за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
| Задолженность на начало года | 23226,82 | 7820,93 | 0 | 87328,32 | 118376,07 |
| Начислено | 257015,42 | 86552,75 | 0 | 1116340,24 | 1459908,41 |
| Оплачено жителями | 221546,14 | 74598,95 | 0 | 1164092,67 | 1460237,76 |
| Задолженность жителей | 58696,1 | 19774,73 | 0 | 39575,89 | 118046,72 |
| Затрачено управляющей организацией | 257015,42 | 86552,75 | 0 | 1116340,24 | 1459908,41 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| **Содержание 257015,42** | | |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 21362,89 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 16958,17 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 15636,76 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 5065,43 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 16297,46 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 21362,89 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 10351,09 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 1761,89 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 1321,42 |
| **Вывоз ТБО** | Оплата услуг подрядной организации | 125094,05 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 17618,88 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 1761,89 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 1101,18 |
| **ОДН по горячему водоснабжению** | ОДН | 1321,42 |
| **Текущий ремонт 86552,75** | | |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** | Частичная замена труб системы отопления | 22000 |
| **Система электроснабжения** | Ремонт электропроводки | 11000 |
| **Ремонт кранов** | Ремонт кранов ГВС | 4000 |
| **Прочий ремонт** | Частичная замена канализации в подвале | 9000 |
| **Заявочный ремонт** |  | 40552,75 |
|  | | |
| **Итого** |  | **343568,17** |