|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Запрудное г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Энергетиков д. 15 | | | | | | |
|
| за 2020 год | | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Текущий ремонт, руб. | | Содержание общего имущества | | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 1057,38 | | 0 | | 2030,17 | 4229,52 |
| Начислено | 14908,28 | | 0 | | 30320,08 | 61526,8 |
| Оплачено жителями | 15216,12 | | 0 | | 30911,13 | 62758,15 |
| Задолженность жителей | 749,54 | | 0 | | 1439,12 | 2998,17 |
| Затрачено управляющей организацией | 8263,82 | | 0 | | 61813,34 | 79002,08 |
|  | 0,25 | |  | | 1,87 | 2,39 |
|  |  | |  | |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | | 17263,93 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | | 3289,86 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | | 2412,56 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | | 783,3 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | | 2506,56 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | | 3289,86 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | | 1691,93 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | | 501,31 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | | 0 |
| **Прочие услуги** |  | | | | | 783,3 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | | 2005,25 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | | 2005,25 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | | 0 |
| **Текущий ремонт** | | | | | | 15791,33 |
|  | Заявочный ремонт | | | | | 15791,33 |
| **Итого** |  |  | |  | | 33055,26 |