|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г. о. г. Бор, Нижегородской области, ул. Вокзальная, д.6 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | 24847,98 | 22087,09 |   | 229153,57 | 276088,64 |
| Начислено | 29752,13 | 19043,47 | 1424,3 | 272569,09 | 322788,99 |
| Оплачено жителями | 26359,88 | 16028,13 | 698,17 | 242011,12 | 285097,3 |
| Задолженность жителей | 28240,23 | 25102,43 | 726,13 | 259711,54 | 313780,33 |
| Затрачено управляющей организацией | 29752,13 | 19043,47 | 1424,3 | 272569,09 | 322788,99 |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| **Содержание**  | 31176,43 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 5538,96 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 4378,42 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 4061,9 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1318,8 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 4220,16 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 5538,96 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) |   |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации |   |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 3376,13 |
| **Прочие услуги** |   | 1318,8 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 791,28 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 633,02 |
| **Текущий ремонт** | 19043,47 |
| **Ремонт канализации** |   |   |
| **Ремонт водоснабжения** |   |   |   |   |   |
| Ремонт кровли |   |   |   |   |   |
| Ремонт отопления |   |   |   |   |   |
| **Ремонт цоколя** |   |   |   |   | 4982,6 |
|   |   |   |   |   |
| **Заявочный ремонт** |  | 14060,87 |
|   |
| **Итого** | 50219,9 |
|  |  |  |  |  |  |