|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г. о. г. Бор, Нижегородской области, ул. Железнодорожная, д.9 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | 2700,85 | 440,95 |   | 2370,13 | 5511,93 |
| Начислено | 22893,83 | 16322,46 | 551,15 | 8805,59 | 48573,03 |
| Оплачено жителями | 24654,45 | 16603,37 | 517,37 | 10309,29 | 52084,48 |
| Задолженность жителей | 940,23 | 160,04 | 33,78 | 866,43 | 2000,48 |
| Затрачено управляющей организацией | 22893,83 | 16322,46 | 551,15 | 8805,59 | 48573,03 |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| **Содержание**  | 23444,98 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4451,58 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки |   |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3264,49 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. |   |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3391,68 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4451,58 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 3561,26 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации |   |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2713,34 |
| **Прочие услуги** |   | 1059,9 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 551,15 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт** | 16322,46 |
| **Ремонт канализации** |   |   |
| **Ремонт водоснабжения** |   |   |   |   |   |
| Ремонт кровли |   |   |   |   | 4147,93 |
| Ремонт отопления |   |   |   |   |   |
| **Ремонт эл. оборудования** |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| **Заявочный ремонт** |  | 12174,53 |
| **Итого** | 39767,44 |