|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г. о. г. Бор, Нижегородской области, ул. Новая, д. 8 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | 24717,95 | 8329,62 |   | 90245,25 | 123292,82 |
| Начислено | 119641,24 | 76399,75 | 2714,71 | 896721,83 | 1095477,53 |
| Оплачено жителями | 120455,53 | 73040,99 | 2398,59 | 876454,31 | 1072349,42 |
| Задолженность жителей | 23903,66 | 11688,38 | 316,12 | 110512,77 | 146104,81 |
| Затрачено управляющей организацией | 119641,24 | 76399,75 | 2714,71 | 896721,83 | 1095477,53 |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| **Содержание**  | 122355,95 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 20360,34 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 16094,36 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 14930,92 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 4847,7 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 15512,64 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 20360,34 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 7174,6 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 3102,53 |
|   |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 12410,11 |
| **Прочие услуги** |   | 4847,7 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 1551,26 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 1163,45 |
| **Текущий ремонт** | 76399,75 |
| **Ремонт кровли** |   | 5916,66 |
| **Ремонт подъезда** |   |   |   |   | 38969,64 |
| Ремонт отопления |   |   |   |   | 1877,46 |
| **Ремонт эл. оборудования** |   |   |   |   | 2907,13 |
|   |   |   |   |   |
| **Заявочный ремонт** |   | 26728,86 |
|
| **Итого** | 198755,7 |