|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г. о. г. Бор, Нижегородской области, ул. Новая, д. 9 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | 6120,15 | 4451,02 |   | 45066,59 | 55637,76 |
| Начислено | 112865,86 | 73124,82 | 2805,3 | 890633,28 | 1079429,26 |
| Оплачено жителями | 112538,97 | 73401,73 | 2651,6 | 886251,17 | 1074843,47 |
| Задолженность жителей | 6447,04 | 4174,11 | 153,7 | 49448,7 | 60223,55 |
| Затрачено управляющей организацией | 112865,86 | 73124,82 | 2805,3 | 890633,28 | 1079429,26 |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| **Содержание**  | 118570,68 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 19637,1 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 15522,66 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 14400,54 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 4675,5 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 14961,6 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 19637,1 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 7293,78 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| 2992,32 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 11969,28 |
| **Прочие услуги** |   | 4675,5 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 1496,16 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 1309,14 |
| **Текущий ремонт** | 73124,82 |
| **Ремонт канализации** |   | 392,5 |
| **Ремонт водоснабжения** |   |   |   |   | 3102,83 |
|   |   |   |   |   |
| Ремонт отопления |   |   |   |   |   |
| **Ремонт эл. оборудования** |   |   |   |   | 1707,13 |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| ВДГО |   |   |   |   | 2430 |
| **Заявочный ремонт** |   | 70352,36 |
|
| **Итого** | 191695,5 |