|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г. о. г. Бор, Нижегородской области, ул. Октябрьская, д. 19 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | 55383,33 | 49229,62 |   | 510757,35 | 615370,3 |
| Начислено | 111206,06 | 74751,1 | 2025,28 | 1208998,36 | 1396980,8 |
| Оплачено жителями | 16819,74 | 30506,22 | 1609,78 | 1394010,53 | 1442946,27 |
| Задолженность жителей | 31062,92 | 31062,92 | 415,5 | 325745,18 | 388286,52 |
| Затрачено управляющей организацией | 111206,06 | 74751,1 | 2025,28 | 1208998,36 | 1396980,8 |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| **Содержание**  | 113231,34 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 19332,18 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 15281,63 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 14176,93 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 4602,9 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 14729,28 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 19332,18 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 4418,78 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 2945,86 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 11783,42 |
| **Прочие услуги** |   | 4602,9 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 1104,7 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 920,58 |
| **Текущий ремонт** | 74751,1 |
| **Ремонт канализации** |   | 8106,66 |
| **ВДГО,ВДПО** |   |   |   |   | 6392 |
| Ремонт кровли |   |   |   |   | 20017,73 |
| Ремонт подъезда |   |   |   |   | 9620 |
| Ремонт отопления |   |   |   |   | 9550,13 |
| **Ремонт эл. оборудования** |   |   |   |   | 6105,83 |
|   |   |   |   |   |
| **Заявочный ремонт** |  | 14958,75 |
|   |
| **Итого** | 187982,44 |