|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г. о. г. Бор, Нижегородской области, ул. Октябрьская, д. 20 | | | | | |
|
| за 2020 год | | | | | |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | 11423,63 | 9138,91 |  | 93673,79 | 114236,33 |
| Начислено | 55638,39 | 33704,23 | 1185,57 | 428503,34 | 519031,53 |
| Оплачено жителями | 56128,99 | 27992,99 | 938,83 | 393994,44 | 478116,42 |
| Задолженность жителей | 17424,39 | 12672,28 | 246,74 | 128060,1 | 158403,51 |
| Затрачено управляющей организацией | 55638,39 | 33704,23 | 1185,57 | 428503,34 | 519031,53 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб. |
| **Содержание** | | | | | 56822,96 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 8891,82 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 7028,77 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 6520,67 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 2117,1 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 6774,72 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 8891,82 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 6520,67 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 1354,94 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | |  |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 5419,78 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 2117,1 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 677,47 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 508,1 |
| **Текущий ремонт** | | | | | 33704,23 |
| **ВДПО** |  | | | | 1440 |
| **ВДГО** |  |  |  |  | 6552 |
|  |  |  |  |  |
| Ремонт кровли |  |  |  |  |  |
| Ремонт дверей |  |  |  |  |  |
| Ремонт отопления |  |  |  |  | 1247,43 |
| **Ремонт эл. оборудования** |  |  |  |  |  |
| **Заявочный ремонт** |  | | | | 24464,8 |
|  |
| **Итого** | | | | | 90527,19 |