|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г. о. г. Бор, Нижегородской области, ул. Центральная, д.82 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | 20903,42 | 2697,22 |   |   | 33715,19 |
| Начислено | 10732,6 | 6521,94 |   | 0 | 17254,54 |
| Оплачено жителями | 7918,49 | 6836,86 | 0 | 0 | 14755,35 |
| Задолженность жителей | 18462,8 | 2382,3 |   |   | 29778,71 |
| Затрачено управляющей организацией | 10732,6 | 6521,94 |   | 0 | 17254,54 |
|   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| **Содержание**  | 10732,6 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 2402,82 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки |   |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. |   |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. |   |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1830,72 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 2402,82 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1693,42 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 366,14 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1464,58 |
| **Прочие услуги** |   | 572,1 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН |   |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт** | 6521,94 |
| **Ремонт канализации** |   |   |
| **Ремонт водоснабжения** |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| Ремонт кровли |   |   |   |   | 6384,64 |
| Ремонт отопления |   |   |   |   |   |
| **Ремонт эл. оборудования** |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| **Заявочный ремонт** |  | 137,3 |
| **Итого** | 17254,54 |