|  |
| --- |
| Отчет |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Попово г.о г. Бор, Нижегородской области, д.13 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва  | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 35049,89 | 23366,6 |   | 0 | 58416,49 |
| Начислено | 5775,96 | 1371,6 |   | 0 | 7147,56 |
| Оплачено жителями | 17498,86 | 19266,44 | 0 | 0 | 36765,3 |
| Задолженность жителей | 23326,99 | 5471,76 |   | 0 | 28798,75 |
| Затрачено управляющей организацией | 5775,96 | 1371,6 |   | 0 | 7147,56 |
|   | 0,81 | 0,19 |  | 0 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 5775,96 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1600,2 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1219,2 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1600,2 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) |   |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации |   |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 975,36 |
| **Прочие услуги** |   | 381 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН |   |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт**  | 1371,6 |
|  | Заявочные работы | 1371,6 |
|  |  |   |
|
| **Итого** | 7147,56 |
|  |  |  |  |  |  |