|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Попово г.о г. Бор, Нижегородской области, д.2 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва  | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 49984,75 | 7140,68 |   | 299908,52 | 357033,95 |
| Начислено | 16616,45 | 2211,84 |   | 116220,19 | 135048,48 |
| Оплачено жителями | 65895,17 | 9234,85 | 0 | 411068,85 | 486198,87 |
| Задолженность жителей | 706,03 | 117,67 |   | 5059,86 | 5883,56 |
| Затрачено управляющей организацией | 16616,45 | 2211,84 |   | 116220,19 | 135048,48 |
|   | 0,12 | 0,02 |  | 4,5 | 4,64 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 16616,45 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 2903,04 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 2294,78 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2128,9 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 691,2 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2211,84 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 2903,04, |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 3483,65 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 442,37 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1769,47 |
| **Прочие услуги** |   | 691,2 |
|  |   |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН |   |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт**  | 2211,84 |
|  | Заявочные работы | 1773,84 |
|  | Ремонт системы отопления | 438 |
|
| **Итого** | 21731,33 |
|  |  |  |  |  |  |