|  |
| --- |
| Отчет |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Попово г.о г. Бор, Нижегородской области, д.43 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва  | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | -149,36 | -24,38 |   | -131,07 | -304,81 |
| Начислено | 8283,79 | 428,74 |   | 1691,91 | 10404,44 |
| Оплачено жителями | 12669,19 | 631,1 | 0 | 2467,79 | 15768,08 |
| Задолженность жителей | -4534,76 | -226,74 |   | -906,95 | -5668,45 |
| Затрачено управляющей организацией | 8283,79 | 428,74 |   | 1691,91 | 10404,44 |
|   | 0,8 | 0,04 |  | 0,07 | 0,91 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 8283,79 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1607,76 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1224,96 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1607,76 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 704,35 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 244,99 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 1531,2 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 979,97 |
| **Прочие услуги** |   | 382,8 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН |   |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт**  | 428,74 |
|  | Заявочные работы | 428,74 |
|   |   |   |
| **Итого** | 8712,53 |