|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Линдо-Пустынь, г. о. г. Бор, Нижегородской области, д.87 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т. ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва  | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | 56322,51 | 74660,06 |   | 0 | 130982,57 |
| Начислено | 6221,1 | 10652,76 |   | 0 | 16873,86 |
| Оплачено жителями | 38872,43 | 45007,84 | 0 | 0 | 83880,27 |
| Задолженность жителей | 23671,18 | 40304,98 |   | 0 | 63976,16 |
| Затрачено управляющей организацией | 6221,1 | 10652,76 |   | 0 | 16873,86 |
|   | 0,37 | 0,63 |  | 0 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| **Содержание**  | 6221,1 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1467,9 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. |   |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1118,4 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1467,9 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 699 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 223,68 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 894,72 |
| **Прочие услуги** |   | 349,5 |
|  | 0 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 0 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 0 |
| **Текущий ремонт**  | 10652,76 |
|  | Заявочные работы | 10652,76 |
|  | Ремонт системы отопления | 0 |
|
| **Итого** | 16873,86 |