|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д. 12 | | | | | |
|
| за 2020 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 7074,78 | 2887,66 | 144,38 | 62084,74 | 72191,56 |
| Начислено | 51001,3 | 16945,06 | 1329,03 | 418020,43 | 487295,82 |
| Оплачено жителями | 44651,32 | 15429,11 | 1683,35 | 404252,64 | 466016,42 |
| Задолженность жителей | 13424,76 | 4403,61 | 307,15 | 75852,53 | 93988,05 |
| Затрачено управляющей организацией | 51001,3 | 20404,2 | 1329,03 | 418020,43 | 490754,96 |
|  | 0,1 | 0,03 | 0,02 | 0,87 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 51001,3 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 8721,72 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 6894,31 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 6395,93 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 2076,6 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 6645,12 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 8721,72 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 2824,18 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 1329,02 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 2076,6 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 5316,1 |
| **Содержание общего имущества** | | | | | **1329,03** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 747,58 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 581,45 |
| **Текущий ремонт** | | | | | **20404,2** |
| Кровля | Частичный ремонт кровли | | | | 20404,2 |
| **Итого** | | | | | **72734,53** |