|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д.13 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 36608,83 | 12477,45 | 823,51 | 366005,1 | 415914,89 |
| Начислено | 45712,22 | 14793,6 | 1331,42 | 395332,08 | 457169,32 |
| Оплачено жителями | 63314,87 | 16831,73 | 1775,64 | 463096,35 | 545018,59 |
| Задолженность жителей | 32257,48 | 10439,32 | 636,41 | 298240,83 | 341574,04 |
| Затрачено управляющей организацией | 45712,22 | 23852,47 | 1331,42 | 395332,08 | 466228,19 |
|   | 0,1 | 0,03 | 0,022 | 0,87 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 45712,22 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 7766,64 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 6139,34 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 5695,54 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1849,2 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 5917,44 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 7766,64 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2810,78 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 1183,49 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Прочие услуги** |   | 1849,2 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4733,95 |
| **Содержание общего имущества** | **1331,42** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 739,68 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 591,74 |
| **Текущий ремонт**  | **23852,47** |
|   | ремонт электрооборудования | 2834,1 |
|   | Ремонт подъезда | 21018,37 |
| **Итого** | **70896,11** |