|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д.19 | | | | | |
|
| за 2020 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 11329,26 | 3489,84 | 303,55 | 101205,4 | 116328,05 |
| Начислено | 82112,06 | 21701,95 | 2030,59 | 576523,72 | 682368,32 |
| Оплачено жителями | 76516,31 | 20718,57 | 2104,77 | 564530,14 | 663869,79 |
| Задолженность жителей | 16925,01 | 4473,22 | 432,65 | 113198,98 | 135029,86 |
| Затрачено управляющей организацией | 82112,06 | 21701,95 | 2030,59 | 576523,72 | 680337,73 |
|  | 0,12 | 0,03 | 0,024 | 0,85 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 82112,06 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 13325,76 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 10533,7 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 9772,22 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 3172,8 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 10152,96 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 13325,76 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 8503,1 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 2030,59 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 3172,8 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 8122,37 |
| **Содержание общего имущества** | | | | | **2030,59** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 1142,21 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 888,38 |
| **Текущий ремонт** | | | | | **21701,95** |
|  | Заявочные работы | | | | 7367,88 |
| Водоотведение | Ремонт системы водоотвения | | | | 12240,6 |
| Теплоснабжение | Ремонт системы отопления | | | | 2093,47 |
|  |  | | | |  |
| **Итого** | | | | | **105844,6** |