|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово, г. о. г. Бор, Нижегородской области, ул. Заречная, д.36а | | | | | | |
|
| за 2020 год | | | | | | |
| Суммы (в т. ч. НДС) | | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва | Коммунальные услуги | Всего, руб. |
|
| Задолженность на начало года | | 8669,07 | 2542,95 |  | 0 | 11212,02 |
| Начислено | | 7439,04 | 5544,84 |  | 0 | 12983,88 |
| Оплачено жителями | | 16366,95 | 8283,05 | 0 | 0 | 24650 |
| Задолженность жителей | | -258,84 | -195,26 |  | 0 | -454,1 |
| Затрачено управляющей организацией | | 7439,04 | 5544,84 |  | 0 | 12983,88 |
|  | | 0,57 | 0,43 |  | 0 | 1 |
|  | |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | | Наименование работ | | | | Стоимость, руб. |
| **Содержание** | | | | | | 7439,04 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | | 1808,1 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | | 1377,6 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | | 1808,1 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | | 912,66 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | | 0 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | | 1102,08 |
| **Прочие услуги** |  | | | | | 430,5 |
| **Содержание общего им-ва** | | | | | | 0 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | |  |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | |  |
| **Текущий ремонт** | | | | | | 5544,84 |
|  | Заявочные работы | | | | | 5544,84 |
|  | Ремонт системы отопления | | | | |  |
|
| **Итого** | | | | | | 12983,88 |