|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу п.Шпалозавод г.о г. Бор, Нижегородской обл.ул.Заводская д.12 | | | | | |
|
| за 2020 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 2069,28 | 1379,52 |  | 19543,23 | 22992,03 |
| Начислено | 24721,22 | 16196,66 | 852,46 | 240172,91 | 281943,25 |
| Оплачено жителями | 25698,12 | 16847,93 | 852,46 | 249399,22 | 292797,73 |
| Задолженность жителей | 1092,38 | 728,25 |  | 10316,92 | 12137,55 |
| Затрачено управляющей организацией | 24721,22 | 16196,66 | 852,46 | 240172,91 | 281943,25 |
|  | 0,09 | 0,06 |  | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 24721,22 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 4068,54 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 3216,08 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 2983,6 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 968,7 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 3099,84 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 4068,54 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 2247,38 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 619,97 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 2479,87 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 968,7 |
| **Содержание общего имущества** |  | | | | 852,46 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 464,98 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 387,48 |
| **Текущий ремонт** | | | | | 16196,66 |
|  | Ремонт подъезда | | | | 1600 |
|  | Заявочные работы | | | | 14596,66 |
| **Итого** | | | | | 41770,34 |
|  |  |  |  |  |  |