|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу п.Шпалозавод г.о г. Бор, Нижегородской обл.ул.Заводская д.15 | | | | | |
|
| за 2020 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 1521,5 | 1106,54 |  | 11203,77 | 13831,81 |
| Начислено | 28999,42 | 19686,41 |  | 208355,07 | 257040,9 |
| Оплачено жителями | 29443,46 | 20009,34 | 0 | 211624,81 | 261077,61 |
| Задолженность жителей | 1077,46 | 783,61 |  | 7934,03 | 9795,1 |
| Затрачено управляющей организацией | 28999,42 | 19686,41 |  | 208355,07 | 257040,9 |
|  | 0,11 | 0,08 |  | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 28999,42 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 4840,92 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 3826,63 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 3550,01 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 1152,6 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 3688,32 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 4840,92 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 2259,1 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 737,66 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 2950,66 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 1152,6 |
| **Содержание общего имущества** |  | | | | 1060,39 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 599,35 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 461,04 |
| **Текущий ремонт** | | | | | 19686,41 |
|  | Заявочные работы | | | | 19686,41 |
| **Итого** | | | | | 49746,22 |
|  |  |  |  |  |  |