|  |
| --- |
| Отчет |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с.Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской обл.,ул.Кооперативная д.44 |
|
| за 2020 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва  | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 201,3 | 72,47 |   | 128,83 | 402,6 |
| Начислено | 6257,16 | 1799,22 |   | 3238,88 | 11295,26 |
| Оплачено жителями | 6272,6 | 1817,62 | 0 | 3269,72 | 11359,94 |
| Задолженность жителей | 185,86 | 54,07 |   | 97,99 | 337,92 |
| Затрачено управляющей организацией | 6257,16 | 1799,22 |   | 3238,88 | 11295,26 |
|   | 0,55 | 0,16 |  | 0,13 | 0,84 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 6257,16 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1203,3 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 882,42 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 916,8 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1203,3 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 848,04 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 183,36 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 733,44 |
| **Прочие услуги** |   | 286,5 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН |   |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт**  | 1799,22 |
|  | Заявочные работы | 1799,22 |
| **Итого** | 8056,38 |