|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет | | | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с.Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской обл.ул.Мира, д.18 | | | | | | | |
|
| за 2020 год | | | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | | Содержание общего им-ва | | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 842,66 | 505,6 | |  | | 7078,37 | 8426,63 |
| Начислено | 8467,53 | 4805,89 | |  | | 92133,07 | 105406,49 |
| Оплачено жителями | 7936,34 | 4452,83 | | 0 | | 84270,82 | 96659,99 |
| Задолженность жителей | 1373,85 | 858,66 | |  | | 14940,62 | 17173,13 |
| Затрачено управляющей организацией | 8467,53 | 4805,89 | |  | | 92133,07 | 105406,49 |
|  | 0,08 | 0,05 | |  | | 3,56 | 3,69 |
|  |  |  | |  | |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | | | 8467,53 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | | | 1848,42 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | | | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | | | 1355,51 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | | | 440,1 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | | | 1408,32 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | | | 1848,42 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | | | 0 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | | | 0 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | | | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | | | 1126,66 |
| **Прочие услуги** |  | | | | | | 440,1 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | | |  |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | | |  |
| **Текущий ремонт** | | | | | | | 4805,89 |
|  | Заявочные работы | | | | | | 4805,89 |
|  | Ремонт системы отопления | | | | | |  |
| **Итого** | | | | | | | 13273,42 |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  | | | | | | |  |