|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Дроздово г.о г. Бор, Нижегородской области,д. 6 | | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Текущий ремонт, руб. | | Содержание общего имущества | | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 139981,66 | | 0 | | 30843,42 | 237257,05 |
| Начислено | 82386,43 | | 0 | | 96993,67 | 216064,39 |
| Оплачено жителями | 5471,34 | | 0 | | 176906,56 | 182377,9 |
| Задолженность жителей | 8128,31 | | 0 | | 262815,23 | 270943,54 |
| Затрачено управляющей организацией | 82386,43 | | 0 | | 3151,87 | 123623,42 |
|  | 0,59 | |  | | 0,13 | 1 |
|  |  | |  | |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | | 41236,99 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | | 9543,17 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | | 2363,9 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | | 7266,82 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | | 9543,17 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | | 3677,18 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | | 0 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | | 0 |
| **Прочие услуги** |  | | | | | 2276,35 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | | 5778,43 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | | 787,97 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | | 0 |
| **Текущий ремонт** | | | | | | 82386,43 |
|  | Заявочный ремонт | | | | | 82386,43 |
| **Итого** |  |  | |  | | 123623,42 |