|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Вокзальная,д.4 | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержани, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 13365,7 | 1338,74 |  | 0 | 20133,53 |
| Начислено | 5116,86 | 872,34 |  | 3257,9 | 9247,1 |
| Оплачено жителями | 5224,33 |  | 0 | 527,58 | 706,05 |
| Задолженность жителей | 13258,23 | 2211,08 |  | 2730,32 | 18199,63 |
| Затрачено управляющей организацией | 5116,86 | 872,34 |  | 3257,9 | 2308,17 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 5116,86 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 1419,18 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | |  |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | |  |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | |  |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 1080,66 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 1419,18 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | |  |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | |  |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | |  |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 859,32 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 338,52 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | |  |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | |  |
| **Текущий ремонт** | | | | | 872,34 |
| **Заявочный ремонт** |  | | | | 872,34 |
| **Итого** | | | | | 5989,2 |