|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Каликино г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Железнодорожная ,д.2 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержани, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 194,13 | 30,11 | 4,57 | 147,61 | 376,42 |
| Начислено | 22143,08 | 14863,68 | 381,12 | 2355,18 | 39743,06 |
| Оплачено жителями | 21799,13 | 14765,37 | 381,12 | 1224,61 | 38170,23 |
| Задолженность жителей | 194,13 | 128,42 | 4,57 | 1278,18 | 1605,3 |
| Затрачено управляющей организацией | 22143,08 | 14863,68 |   | 2355,18 | 39361,94 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 22143,08 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4154,21 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки |   |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3048,96 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. |   |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3163,3 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4154,21 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 3734,98 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации |   |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2515,39 |
| **Прочие услуги** |   | 990,91 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 381,12 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт** | 14863,68 |
| **Заявочный ремонт** |  | 10242,67  |
| **Итого** | 37006,76 |