|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Каликино г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Железнодорожная,д.4 | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержани, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | -769,08 | -111,87 |  | -517,37 | -1398,32 |
| Начислено | 21719,88 | 14368,54 | 408,41 | 509,98 | 37006,81 |
| Оплачено жителями | 19083,04 | 14003,41 | 408,41 | 0 | 33494,86 |
| Задолженность жителей | 1867,76 | 253,26 |  | 1044,67 | 3165,69 |
| Затрачено управляющей организацией | 21719,88 | 14368,54 | 408,41 | 509,98 | 37006,81 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 21719,88 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 4046,95 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | |  |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 2970,24 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | |  |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 3081,62 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 4046,95 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 3749,93 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | |  |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | |  |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 2450,45 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 965,33 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 408,41 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | |  |
| **Текущий ремонт** | | | | | 14368,54 |
| **Ремонт дымоходов** |  | | | | 4949,76 |
| **Ремонт водоснабжения** |  |  |  |  | 968,78 |
|  |  |  |  |  |
| Ремонт кровли |  |  |  |  |  |
| **Ремонт эл.оборудования** |  |  |  |  | 1934,76 |
|  |  |  |  |  |
| **Заявочный ремонт** |  | | | | 1437,31 |
| **Итого** | | | | | 36088,42 |