|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Каликино г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Новая,д. 4 |
|
| за 2021год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержани, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 256,52 | 186,56 |   | 1888,91 | 2331,99 |
| Начислено | 14153,9 | 8625,36 |   | 96497,05 | 119276,31 |
| Оплачено жителями | 13915,3 | 8255,46 | 0 | 95057,1 | 117227,86 |
| Задолженность жителей | 270,84 | 206,09 |   | 371,34 | 2576,09 |
| Затрачено управляющей организацией | 14153,9 | 8625,36 |   | 96497,05 | 119276,31 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 14153,9 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 2265,46 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 1787,42 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 1662,72 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 561,17 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1725,07 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 2265,46 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 1641,94 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 332,54 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1371,74 |
| **Прочие услуги** |   | 540,38 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН |   |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт** | 8625,36 |
|  | Заявочный ремонт | 1452,35 |
|  | ВГДО | 1550 |
|   | ремонт вентканалов | 973,01 |
|   | огневая защита | 4290 |
|   | ремонт вентканалов | 360 |
|   | ИТОГО | 22779,26 |