|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г.о г. Бор, Нижегородской области, ул.Октябрьская, д.15 | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержани, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 4365,61 | 3492,49 |  | 35798 | 43656,1 |
| Начислено | 76801,69 | 54520,49 | 1742,67 | 572060,53 | 705125,38 |
| Оплачено жителями | 72690,42 | 51847,97 | 1565,25 | 545615,27 | 671718,91 |
| Задолженность жителей | 8476,88 | 6165,01 | 177,42 | 62243,26 | 77062,57 |
| Затрачено управляющей организацией | 76801,69 | 56614,74 | 1742,67 | 572060,53 | 705125,38 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 81624,77 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 13562,65 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 10700,81 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 9954,24 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 3359,56 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 10327,52 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 13562,65 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 4852,69 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 1990,85 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | |  |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 8212,25 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 3235,13 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 995,42 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 871 |
| **Текущий ремонт** | | | | | 56614,74 |
| Ремонт кровли |  |  |  |  | 11635,25 |
| Ремонт позьезда |  |  |  |  | 13399,29 |
| **Ремонт эл.оборудования** |  |  |  |  | 3826,96 |
|  |  |  |  |  |
| **Заявочный ремонт** |  | | | | 22972,23 |
| **Итого** | | | | | 138239,51 |