|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Каликино г.о г. Бор, Нижегородской области, ул.Октябрьская, д.16 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержани, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 1843,52 | 1474,82 |   | 15116,88 | 18435,22 |
| Начислено | 56364,29 | 37635,65 | 1426,95 | 454834,19 | 550261,08 |
| Оплачено жителями | 16819,74 | 36654,62 | 1361,3 | 448748,77 | 503584,43 |
| Задолженность жителей | 2593,65 | 2074,92 | 65,65 | 21202,3 | 25936,52 |
| Затрачено управляющей организацией | 56364,29 | 39478,56 | 1426,95 | 454834,19 | 550261,08 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 60294,53 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 9779,92 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 7716,26 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 7177,92 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 2422,55 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 7447,09 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 9779,92 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 4845,1 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 1435,58 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 5921,78 |
| **Прочие услуги** |   | 2332,82 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 807,52 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 628,07 |
| **Текущий ремонт** | 39478,56 |
| Ремонт кровли |   |   |   |   | 7663,86 |
| огневвая защита |   |   |   |   | 13860 |
| **Заявочный ремонт** |  | 13657,69 |
| **Итого** | 99773,09 |