|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Каликино г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Октябрьская, д.17 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержани, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 5568,47 | 4454,77 | 122,22 | 45539,19 | 55684,65 |
| Начислено | 54668,11 | 32352,84 | 1493,21 | 457410,19 | 545924,35 |
| Оплачено жителями | 56349,73 | 36654,62 | 1493,21 | 471199,45 | 565697,01 |
| Задолженность жителей | 3886,85 | 3109,48 | 122,22 | 31749,93 | 38868,48 |
| Затрачено управляющей организацией | 54668,11 | 32352,84 | 1398,42 | 457410,19 | 515613,51 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 56161,22 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 9042,2 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 7134,22 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 6636,48 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 2239,81 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 6885,35 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 9042,2 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 4728,49 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 1327,3 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 5475,1 |
| **Прочие услуги** |   | 2156,86 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 829,56 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 663,65 |
| **Текущий ремонт** | 32352,84 |
| **огневая защита** |   | 13860 |
| **Ремонт водоснабжения** |   |   |   |   | 4260,73 |
| **Ремонт эл.оборудования** |   |   |   |   | 1778,56 |
|   |   |   |   |   |
| **Заявочный ремонт** |  | 8839,54 |
| **Итого** | 88514,06 |