|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Каликино г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Советская,д. 1 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержани, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 5509,08 | 4656,28 | 155,63 | 48038,08 | 58203,44 |
| Начислено | 50510,22 | 28044,91 | 1320,41 | 387964,78 | 467840,32 |
| Оплачено жителями | 17606,1 | 26110,68 | 1320,41 | 363657,88 | 437677,75 |
| Задолженность жителей | 38413,2 | 21327,21 | 155,63 | 39331,6 | 99072,01 |
| Затрачено управляющей организацией | 50510,22 | 28044,91 | 1320,41 | 387964,78 | 467840,32 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 50510,22 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 8002,34 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 6313,78 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 5873,28 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1982,23 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 6093,53 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 8002,34 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 4845,46 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| 1174,66 |
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 4845,46 |
| **Прочие услуги** |   | 1908,82 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 807,58 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 660,74 |
| **Текущий ремонт** | 28044,91 |
| **Ремонт канализации** |   | 456,66 |
| **Ремонт водоснабжения** |   |   |   |   | 4925,1 |
| Ремонт отопления |   |   |   |   | 4085,97 |
| огневая защимта |   |   |   |   | 13860 |
| **Заявочный ремонт** |   | 15740,17 |
|
| **Итого** | 78555,13 |