|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с.Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской обл.ул.Кооперативная , д.42 | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 259,74 | 191,39 |  | 4,55 | 455,68 |
| Начислено | 5721,3 | 4200,3 |  | 163,64 | 10085,24 |
| Оплачено жителями | 4855,99 | 3562,71 | 0 | 148,45 | 8567,15 |
| Задолженность жителей | 1125,05 | 828,98 |  | 19,74 | 1973,77 |
| Затрачено управляющей организацией | 5721,3 | 4200,3 |  | 163,64 | 10085,24 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость руб |
| **Содержание** | | | | | 5721,3 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 1275,3 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 0 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 936 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 0 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 971,1 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 1275,3 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | |  |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 187,2 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 772,2 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 304,2 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | |  |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | |  |
| **Текущий ремонт** | | | | | 4200,3 |
|  | Заявочные работы | | | | 4200,3 |
|  |  | | | |  |
| **Итого** | | | | | 9921,6 |