|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д. Попово г.о г. Бор, Нижегородской области, д.5 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва  | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 9890,08 | 1412,87 |   | 59340,5 | 70643,45 |
| Начислено | 23360,12 | 4298,8 | 466,54 | 165253,7 | 193379,16 |
| Оплачено жителями | 20725,22 | 3624,17 | 466,54 | 134831,81 | 159647,74 |
| Задолженность жителей | 12524,98 | 2087,5 |   | 89762,39 | 104374,87 |
| Затрачено управляющей организацией | 23360,12 | 4298,8 | 466,54 | 165253,7 | 193379,16 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 23360,12 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 3632,32 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 2865,86 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 2665,92 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 899,75 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 2765,89 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 3632,32 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 3299,08 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 533,18 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2199,38 |
| **Прочие услуги** |   | 866,42 |
| **Содержание общего имущества** | 466,54 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 466,54 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 0 |
| **Текущий ремонт**  | 4298,8 |
|  | Заявочные работы | 1909,34 |
|  | Ремонт водопровода | 2389,46 |
|
| **Итого** | 28125,46 |