|  |
| --- |
| Отчет |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу д.Попово г.о г. Бор, Нижегородской области, д.6 |
|
| за 2021год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва  | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 11017,2 | 918,1 |   | 79874,74 | 91810,04 |
| Начислено | 13386,33 | 652,99 |   | 98715,16 | 112754,48 |
| Оплачено жителями | 11464,68 | 492,85 | 0 | 84783,23 | 96740,76 |
| Задолженность жителей | 12938,85 | 1078,24 |   | 93806,67 | 107823,76 |
| Затрачено управляющей организацией | 13386,33 | 652,99 |   | 98715,16 | 112754,48 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 13386,33 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 1873,06 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 1477,82 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 1374,72 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 463,97 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 1426,27 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 1873,06 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 3041,57 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 274,94 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации |   |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 1134,14 |
| **Прочие услуги** |   | 446,78 |
|  | 0 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН |   |
| **Текущий ремонт**  | 652,99 |
|  | Заявочные работы | 652,99 |
| **Итого** | 14039,32 |