|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д. 17 | | | | | |
|
| за 2021год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 21213,3 | 5689,77 | 444,64 | 201083,66 | 228431,37 |
| Начислено | 88536,47 | 23653,78 | 2114,31 | 657458,6 | 771763,16 |
| Оплачено жителями | 85985,67 | 26663,77 | 2049,7 | 616022,85 | 730721,99 |
| Задолженность жителей | 10030,47 | 2679,78 | 509,25 | 242519,41 | 228431,37 |
| Затрачено управляющей организацией | 88536,47 | 23653,78 | 2114,31 | 657458,6 | 771763,16 |
|  | 0,11 | 0,03 | 0,024 | 0,86 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 88536,47 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 14403,7 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 11364,38 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 10571,52 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 3567,89 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 10967,95 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 14403,7 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 8985,79 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 2114,3 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 3435,74 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 8721,5 |
| **Содержание общего имущества** | | | | | **2114,31** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 1189,3 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 925,01 |
| **Текущий ремонт** | | | | | **23653,78** |
|  | Заявочные работы | | | | 19336,35 |
| Водоотведение | Ремонт системы водоотведения | | | | 4317,43 |
| **Итого** | | | | | **114304,56** |