|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д.25 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 2248,35 | 1048,18 | 57,65 | 17609,42 | 20963,6 |
| Начислено | 55471,68 | 20824,32 | 1346,4 | 386734,06 | 464376,46 |
| Оплачено жителями | 55306,07 | 20965,51 | 1339,8 | 387951,81 | 465563,19 |
| Задолженность жителей | 2413,96 | 906,99 | 64,25 | 16391,67 | 19776,87 |
| Затрачено управляющей организацией | 55471,68 | 20824,32 | 1346,4 | 386734,06 | 464376,46 |
|   | 0,12 | 0,04 | 0,025 | 0,84 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 55471,68 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 9783,84 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 7719,36 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 7180,8 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 2423,52 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 7450,08 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 9783,84 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2872,32 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Прочие услуги** |   | 2333,76 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 5924,16 |
| **Содержание общего имущества** | **1346,4** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 807,84 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 538,56 |
| **Текущий ремонт**  | **20824,32** |
|   | Заявочные работы | 20824,32 |
| **Итого** | **77642,4** |