|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д.26 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 8129,65 | 2776,63 | 267,11 | 64635,79 | 75809,18 |
| Начислено | 95185,47 | 32630,72 | 3007,44 | 729333,18 | 860156,81 |
| Оплачено жителями | 95961,43 | 31854,76 | 2933,2 | 707220,93 | 837970,32 |
| Задолженность жителей | 7353,69 | 3552,59 | 341,35 | 86748,04 | 97995,67 |
| Затрачено управляющей организацией | 95185,47 | 32630,72 | 3007,44 | 729333,18 | 860156,81 |
|   | 0,11 | 0,04 | 0,033 | 0,85 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 95185,47 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 16390,55 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 12931,99 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 12029,76 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 4060,04 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 12480,88 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 16390,55 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 4661,53 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 2405,95 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Прочие услуги** |   | 3909,67 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 9924,55 |
| **Содержание общего имущества** | **3007,44** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 1654,09 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 1353,35 |
| **Текущий ремонт**  | **32630,72** |
|   | Ремонт козырька и подъезда | 8207,6 |
|   | заявочные работы | 24423,12 |
| **Итого** | **130823,63** |