|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д.27 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 7139,83 | 2141,95 | 207,06 | 61909,46 | 71398,3 |
| Начислено | 29477,58 | 9174,84 | 817,56 | 69720,15 | 109190,13 |
| Оплачено жителями | 29002,28 | 8946,6 | 816,28 | 61989,26 | 100754,42 |
| Задолженность жителей | 7615,13 | 2370,19 | 208,34 | 69640,35 | 79834,01 |
| Затрачено управляющей организацией | 29477,58 | 9174,84 | 817,56 | 69720,15 | 109190,13 |
|   | 0,27 | 0,08 | 0,029 | 0,65 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 29477,58 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4950,78 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 3906,12 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3633,06 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1226,34 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3769,86 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4950,78 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2134,74 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 726,72 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Прочие услуги** |   | 1180,92 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2998,26 |
| **Содержание общего имущества** | **817,56** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 454,2 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 363,36 |
| **Текущий ремонт**  | **9174,84** |
|  | ремонт электрооборудования | 676,5 |
|   | Заявочные работы | 8498,34 |
| **Итого** | **39469,98** |