|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д.29 | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 6530,93 | 2244,51 | 202,61 | 40608,51 | 56112,81 |
| Начислено | 116027,6 | 41081,54 | 3330,94 | 798310,4 | 958750,48 |
| Оплачено жителями | 111684,43 | 39946,53 | 3355,58 | 798827,06 | 921113,96 |
| Задолженность жителей | 6009,83 | 2040,03 | 177,97 | 40091,85 | 56112,81 |
| Затрачено управляющей организацией | 116027,6 | 41081,54 | 3330,94 | 798310,4 | 958750,48 |
|  | 0,12 | 0,04 | 0,03 | 0,84 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 116027,6 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 20170,67 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 15914,47 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 14804,16 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 4996,4 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 15359,32 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 20170,67 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 4626,3 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 2960,83 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 4811,35 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 12213,43 |
| **Содержание общего имущества** | | | | | **3330,94** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 1850,52 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 1480,42 |
| **Текущий ремонт** | | | | | **41081,54** |
|  | Заявочные работы | | | | 17909,01 |
| Кровля | Частичный ремонт козырьков и кровли | | | | 23172,53 |
| **Итого** | | | | | **160440,08** |