|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТЧЕТ | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу с. Кантаурово г.о г. Бор, Нижегородской области, ул. Совхозная, д.30 | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего имущества | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 3427,17 | 1170,53 | 122,8 | 28043,97 | 53116,99 |
| Начислено | 96483,64 | 33280,75 | 3053,28 | 768093,28 | 900910,95 |
| Оплачено жителями | 95365,04 | 32883,28 | 3017,01 | 760183,4 | 891448,73 |
| Задолженность жителей | 4545,77 | 1568 | 159,07 | 35953,85 | 42226,69 |
| Затрачено управляющей организацией | 96483,64 | 33280,75 | 3053,28 | 768093,28 | 900910,95 |
|  | 0,11 | 0,04 | 0,03 | 0,85 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 96483,64 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 16640,38 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 13129,1 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 12213,12 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 4121,93 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 12671,11 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 16640,38 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 4579,92 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 2442,62 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 3969,26 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 10075,82 |
| **Содержание общего имущества** | | | | | **3053,28** |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 1679,3 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 1373,98 |
| **Текущий ремонт** | | | | | **33280,75** |
| Водоотведение | Ремонт системы отопления | | | | 4464,03 |
|  | заявочный ремонт | | | | 28816,72 |
| **Итого** | | | | | **132817,67** |