|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу п.Шпалозавод г.о г. Бор, Нижегородской обл.ул.Заводская д.10 | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 7703,06 | 4621,84 |  | 64705,73 | 77030,63 |
| Начислено | 25641,3 | 14439,9 | 914,4 | 215552,84 | 256548,44 |
| Оплачено жителями | 22653,37 | 12647,15 | 914,4 | 190454,27 | 226669,19 |
| Задолженность жителей | 10690,99 | 6414,59 |  | 89804,3 | 106909,88 |
| Затрачено управляющей организацией | 25641,3 | 14439,9 | 914,4 | 215552,84 | 256548,44 |
|  | 0,1 | 0,06 |  | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 25641,3 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 4152,9 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 3276,6 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 3048 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 1028,7 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 3162,3 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 4152,9 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 2705,1 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 609,6 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 2514,6 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 990,6 |
| **Содержание общего имущества** |  | | | | 914,4 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 419,1 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 228,6 |
| **ОДН по горячему водоснабжению** | ОДН | | | | 266,7 |
| **Текущий ремонт** | | | | | 14439,9 |
|  | Заявочные работы | | | | 14719,23 |
| **Итого** | | | | | 40995,6 |