|  |
| --- |
| Отчет |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу п.Шпалозавод г.о г. Бор, Нижегородской обл.ул.Заводская д.12 |
|
| за 2021 год |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва  | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 1092,38 | 728,25 |   | 10316,92 | 12137,55 |
| Начислено | 25689,93 | 16855,38 | 852,46 | 235062,38 | 278460,15 |
| Оплачено жителями | 24492,86 | 16057,33 | 852,46 | 223756,69 | 265159,34 |
| Задолженность жителей | 2289,45 | 1526,3 |   | 21622,61 | 25438,36 |
| Затрачено управляющей организацией | 25689,93 | 16855,38 | 852,46 | 235101,13 | 278498,9 |
|   | 0,09 | 0,06 |  | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | Стоимость, руб |
| **Содержание**  | 25689,93 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | 4223,53 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления**  | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | 3332,33 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** |  Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | 3099,84 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | 1046,2 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | 3216,08 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | 4223,53 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | 2363,63 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | 619,97 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | 2557,37 |
| **Прочие услуги** |   | 1007,45 |
| **Содержание общего имущества** |   | 852,46 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | 464,98 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | 387,48 |
| **Текущий ремонт**  | 16855,38 |
|  | Заявочные работы | 16855,38 |
| **Итого** | 43397,77 |