|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет | | | | | |
| о выполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу п.Шпалозавод г.о г. Бор, Нижегородской обл.ул.Заводская д.2 | | | | | |
|
| за 2021 год | | | | | |
| Суммы (в т.ч. НДС) | Содержание руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание общего им-ва | Коммунальные услуги | Всего, руб |
|
| Задолженность на начало года | 25879,6 | 17253,07 |  | 244418,45 | 287551,12 |
| Начислено | 39891,72 | 25250,28 | 2109,36 | 361910,24 | 429161,6 |
| Оплачено жителями | 37088,98 | 23381,79 | 2109,36 | 335439,93 | 398020,06 |
| Задолженность жителей | 28682,34 | 19121,56 |  | 270888,76 | 318692,66 |
| Затрачено управляющей организацией | 39891,72 | 25250,28 | 2109,36 | 361910,24 | 429161,6 |
|  |  |  |  |  |  |
| Статья расходов | Наименование работ | | | | Стоимость, руб |
| **Содержание** | | | | | 39891,72 |
| **Содержание общестроительных конструкций** | Технические осмотры конструкций, выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов. Устранение мелких неисправностей. | | | | 6762,36 |
| **Содержание внутридомовых сетей отопления** | Техническое обслуживание стояков, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, подвальной разводки | | | | 5335,44 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомовых приборов учета воды, подвальной разводки. | | | | 4963,2 |
| **Содержание внутридомовых сетей водоотведения** | Техническое обслуживание стояков, подвальной разводки. | | | | 1675,08 |
| **Содержание системы электроснабжения** | Техническое обслуживание вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета. | | | | 5149,32 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | Работа аварийно-диспетчерской службы | | | | 6762,36 |
| **Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения** | Техническое обслуживание стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства (ВДГО) | | | | 2543,64 |
| **Периодическая проверка вентканалов и дымоходов** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 992,64 |
|
| **Проведение электроизмерительных работ** | Оплата услуг подрядной организации | | | | 0 |
| **Услуги управляющей организации** | Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство | | | | 4094,64 |
| **Прочие услуги** |  | | | | 1613,04 |
| **Содержание общего имущества** | | | | | 2109,36 |
| **ОДН по электроснабжению** | ОДН | | | | 1178,76 |
| **ОДН по холодному водоснабжению** | ОДН | | | | 930,6 |
| **Текущий ремонт** | | | | | 25250,28 |
|  | Заявочный ремонт | | | | 17752,23 |
|  | Ремонт ситемы отопления | | | | 7498,05 |
|  | Ремонт кровли | | | | 0 |
| **Итого** | | | | | 67251,36 |