

Акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство
«Каликинское»

П Р И К А З

от 15.04.2025

№ 48/1

Об утверждении плана подготовки
котельных и тепловых сетей к отопительному
периоду 2025-2026гг..

На основании Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минстроя России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки котельных и тепловых сетей к отопительному периоду 2025-2026 гг. АО «ЖКХ «Каликинское» согласно приложению № 1.
2. Назначить ответственным за выполнение плана мастера Сорокина А.А.
3. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



Галанин Е.В.

План подготовки котельных и тепловых сетей АО «ЖКХ» Каликинское» к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023	12.09.2022	
	2023-2024	20.09.2023	
	2024-2025	29.09.2024	
1.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023	28.04.2023	
	2023-2024	06.05.2024	
	2024-2025	12.05.2025	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	228 дней	
	2023-2024	229 дней	
	2024-2025	225 дней	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п\п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Примечание
1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала.	31.08.2025	Мастер		
2.	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, утвержденные производственные инструкции.	31.08.2025	Мастер		
3.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.	31.08.2025	Мастер		
4.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента.	31.08.2025	Мастер		
5.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.	31.08.2025	Мастер		
6.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемый по наряду-допуску.	31.08.2025	Мастер		
7.	Копии программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.	31.08.2025	Мастер		
8.	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	31.08.2025	Мастер		
9.	Копии паспортов котельных установок с отметками о проведении технических освидетельствований.	31.08.2025	Мастер		
10.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений.	31.08.2025	Мастер		
11.	Копии актов проверки дымовых труб.	31.08.2025	Мастер		
12.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	31.08.2025	Мастер		
13.	Акты проведения гидравлических испытаний на	31.08.2025	Мастер		

	прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.				
14.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих.	31.08.2025	Мастер		
15.	Копии договоров, подтверждающих поставку основного топлива.	31.08.2025	Мастер		
16.	Копия приказа о создании резерва материальных средств с перечнем оборудования.	31.08.2025	Мастер		
17.	Утвержденный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий.	31.08.2025	Мастер		
18.	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	31.08.2025	Мастер		
19.	Акты о проведении промывки и прочистки тепловых сетей	31.08.2025	Мастер		
20.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения.	31.08.2025	Мастер		
21.	Копии актов проверки предохранительных клапанов	31.08.2025	Мастер		

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1.	Текущий ремонт оборудования насосного оборудования по графику ППР.	31.08.2025	Мастер		
2.	Текущий ремонт котельного оборудования по графику ППР.	31.08.2025	Мастер		
3.	Проведение гидроиспытаний тепловых сетей, промывка	31.08.2025	Мастер		
4.	Заполнение системы отопления очищенной водой	31.08.2025	Мастер		
5.	Поверка приборов коммерческого узла учета газа	31.08.2025	Мастер		
6.	Ремонт и поверка приборов КИП и А в котельной	31.08.2025	Мастер		
7.	Ревизия электрооборудования котельной (220\380В) согласно ППР.	31.08.2025	Мастер		
8.	Ревизия и ремонт запорной арматуры в котельных	31.08.2025	Мастер		
9.	Промывка двух теплообменников теплоснабжения в котельной пос. Шпалозавод, ул. Школьная	31.08.2025	Мастер		
10.	Промывка теплообменника горячего водоснабжения в котельной пос. Шпалозавод, ул. Школьная	31.08.2025	Мастер		
11.	Замена подшипников на дутьевых вентиляторах на котле № 1 д. Каликино, на котле № 2 с. Кантаурово	31.08.2025	Мастер		
12.	Замена фильтров, прочистка грязевиков в котельных	31.08.2025	Мастер		